

下関市入札監視委員会（第8回）審議概要

開催日時	平成24年2月24日 13:30		
場所	下関市役所議会棟3階 第4委員会室		
委員	中谷正行（弁護士） 太田周二郎（大学教授） 岡孝（高等学校教諭） 藤本博美（ファイナンシャルプランナー）		
審議対象期間	平成23年10月1日 ～ 平成23年12月31日		
審議対象総件数	211件	（抽出工事名称）	
抽出 案件	条件付一般競争 入札	112件	下関市立大学新校舎・管理研究棟環境整備工事
	指名競争入札	86件	本庁舎天井劣化改修工事
	随意契約	13件	下関市民会館劣化改修ほか工事
指名停止等の運用状況	1件1社		
議事概要及び委員からの意見・質問、それに対する回答等	議事項目、意見等	別紙のとおり	
	議事結果、回答	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	特になし		

別紙

議事項目、意見・質問	議事結果、回答
<p>下関市立大学新校舎・管理研究棟環境整備工事</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>大学の建物はどこの所有となるのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>下関市の所有である。現在、それを大学に無償で貸している。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>建設工事の内容及び施工の上での条件等は何か。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事内容は、下関市立大学の新校舎・管理研究棟の構内舗装工事、駐車場整備、駐輪場整備、フェンスの設置工事などである。施工上の条件としては、市内業者による施工が可能と判断し、市内本店業者としたこと、同種の施工実績が必要との判断から、5千万円以上の公共工事の実績を求めたこと等である。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>予定価格が設計価格の99.99%から98.00%の間で決まるのであれば、最低の98.00%以下で応札する業者ばかりになるのではないか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計金額を公表しており、最も低い98.00%を乗じた額で入札すれば、落札外にはならないが、そこからいくらで入札するかは、業者の判断となる。市としては、ダンピング入札により公共工事の質が下がることは避けなければならないため、最低制限価格制度を導入し、その防止に努めているところである。</li> </ul>

<p>本庁舎天井劣化改修工事</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• どのような工事か。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 市役所本庁舎の天井劣化部分を改修するもので、現存する天井仕上材（モルタル下地など）を構造物からハツリ落とし剥落事故を未然に防止することを目的とした工事である。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 指名業者を選定した理由はなにか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 工事内容及び現場の状況等から、通常の工事と比較して高度な安全管理等が必要と判断して、優良業者指名競争入札とし、工事成績、I S O認証取得状況及び災害緊急時における協力状況を評価項目に加えて選定した。</li> </ul>
<p>下関市民会館劣化改修ほか工事</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 工事の概要はどのようなものか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 下関市民会館の劣化改修、排煙設備改修及び地下熱源機械室E X P・J これは旧館と増築部分を繋ぐ金物であるが、これの改修を行う工事である。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 見積もり合わせに参加した業者が1者であるが、その理由は。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 契約業者は、本会館の新築工事のほか、過去に補修工事も行っており施設の構造、意匠、設備を熟知した唯一の業者であるため、1者を選定し見積もり合わせを実施したものである。</li> </ul>