

第7章 基本設計図

下関市本庁舎耐震改修等設計 基本設計説明書

■ 外部仕上リスト

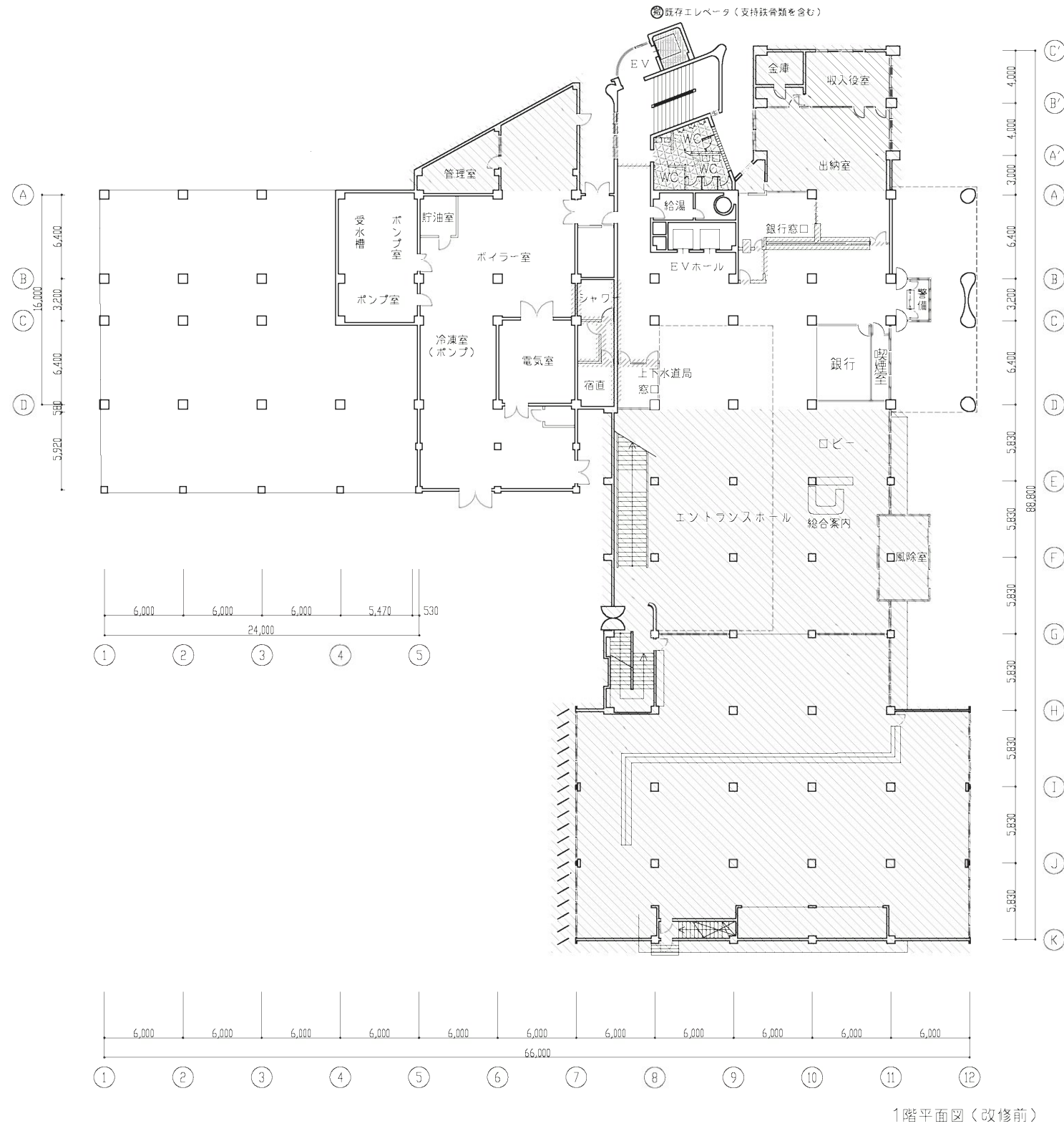
部位		仕上げ概要（工法及び材料の使用）
屋根	一般 (8F)	既存アスファルト防水層撤去の上、アスファルト防水（露出）+保護塗装（高熱反射塗装）
	2F屋上	既存仕上げ撤去+モルタルコテ押えの上、シート防水（エチレン酢酸ビニル樹脂 起毛タイプ）+保護モルタル
外壁・開口	既存外壁	水圧洗浄の上、複合塗材吹付塗装 ※塗装前に必要に応じて、 外壁 補修等の外壁補修を行う
	新設外壁	金属製パネル（フッ素焼付塗装）+ロックウール吹付（ t 20）
	北側壁面 3～7 階	アルミ製カーテンウォール（Low-e 複層ガラス） ※ 9～11通り、2～6通り（7 階）を除く
	南側壁面 3～7 階	アルミ製カーテンウォール（Low-e 複層ガラス） ※ 7～12通り（3 階）を除く
	南側壁面 1～2 階 (8～11 通り)	アルミ製カーテンウォール（Low-e 複層ガラス）
	南側・北側壁面 1～2 階 (1～7 通り)	アルミ製サッシ（Low-e 複層ガラス）
	新設腰壁	レンガタイル貼り（鋼板（SUS）+LGS下地）
	その他既存アルミ製サッシ	新設のアルミ製サッシに取り替え

■ 内部仕上リスト

	床	巾木	壁	天井
エントランスホール 1階EVホール 待合スペース	既存床仕上げ（テラゾー）磨き （クラック補修とも） 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	既存・新設RC壁+EP	SE下地+石膏ボード+岩綿吸音板
2階EVホール	既存床仕上げ（木材）磨き+保護塗装	ソフト巾木	SE下地+石膏ボード+EP 既存RC壁+EP	SE下地+石膏ボード+岩綿吸音板
階段・廊下等共用部	既存床仕上げ（木材）磨き+保護塗装 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	SE下地+石膏ボード+EP 既存RC壁+EP	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 SE下地+石膏ボード+岩綿吸音板
中央管理室	ビニルタイル貼り	ソフト巾木	SE下地+石膏ボード+EP 既存・新設RC壁+EP	SE下地+石膏ボード+岩綿吸音板
執務室 （2階）	既存床仕上げ（木材）磨き+保護塗装 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り 耐震補強部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	SE下地+石膏ボード+EP 既存・新設RC壁+EP	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 SE下地+石膏ボード+岩綿吸音板

■ 内部仕上リスト				
	床	巾木	壁	天井
執務室 （3～7階）	既存床仕上げ（木材）磨き＋保護塗装 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り 耐震補強部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ 既存・新設ＲＣ壁＋ＥＰ 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ （外部側：レンガタイル貼）	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
執務室 （8F）	ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ	ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
会議室 （既存便所改修部）	モルタルコテ押え+ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ ・既存ＲＣ壁面 石膏ボード（ＧＬ）＋ＥＰ	ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
会議室	既存床仕上げ（木材）磨き＋保護塗装 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り 耐震補強部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ 既存・新設ＲＣ壁＋ＥＰ 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ （外部側：レンガタイル貼）	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
副市長室	既存床仕上げ（木材）磨き＋保護塗装 既存ビニル床部：ビニルタイル貼り 耐震補強部：ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ 既存・新設ＲＣ壁＋ＥＰ 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ （外部側：レンガタイル貼）	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
市長室	既存床仕上げ（木材）磨き＋保護塗装 既存ビニル床部：カーベット貼り 耐震補強部：カーベット貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋シート貼 既存・新設ＲＣ壁＋シート貼 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋シート貼 （外部側：レンガタイル貼）	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
貴賓室・応接室	既存床仕上げ（木材）磨き＋保護塗装 既存ビニル床部：カーベット貼り 耐震補強部：カーベット貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋シート貼 既存・新設ＲＣ壁＋シート貼 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋シート貼 （外部側：レンガタイル貼）	・直天井部 吹き付け塗装 ・天井貼部 ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
監査委員事務局	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま
職員組合	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま
職員労働組合	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま
電話交換室	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま
入札室	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま
休憩スペース	ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ	ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
休憩室・職員相談室	ビニルタイル貼り	ソフト巾木	新設壁 ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ （その他：既存のまま）	ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板
書庫・倉庫・機械室	既存のまま	既存のまま	アルミ製カーテンウォールに面する部分 腰壁：ＳＥ下地＋石膏ボード＋ＥＰ （外部側：レンガタイル貼） （その他：既存のまま）	既存のまま
便所	ビニルタイル貼り	ソフト巾木	ＳＥ下地＋石膏ボード＋シート貼	ＳＥ下地＋石膏ボード＋岩綿吸音板

※炭素繊維巻補強の柱・梁の露出部は、ボード貼（ＧＬ貼）＋ＥＰ塗装

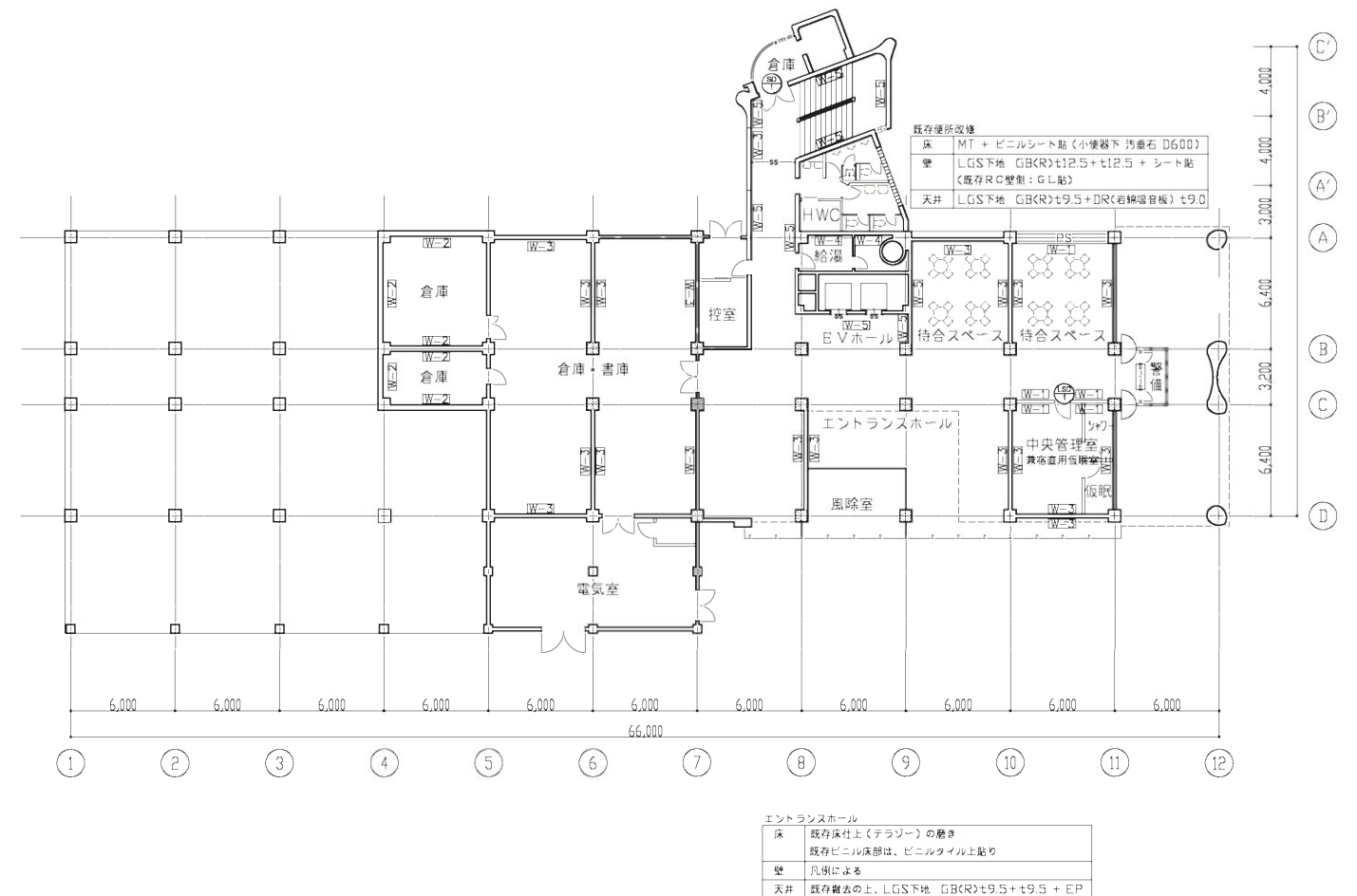


1階平面図（改修前）

凡例	
	既存壁撤去範囲（間仕切壁、建具、シャッター類を含む）
	既存建物撤去範囲
	既存建物撤去範囲（別途）
	既存床の仕上材撤去範囲
	床・天井（下地共）・壁の仕上材、間仕切壁、建具撤去範囲 その他（特記）

執務室・会議室（既存仕上撤去部）		廊下等共用部	
床	MT + ビニルシート貼	床	MT + ビニルシート貼
壁	LGST地（GBR）t12.5 + t12.5 + EP （既存RC壁型：GL貼）	壁	既存RC壁面：E:P塗装（新設壁は凡例による） （撤去するRC壁に接する天井は、撤去後、MT+E:P）
天井	吹き付け塗装	天井	吹き付け塗装 天井ボンド貼部は撤去

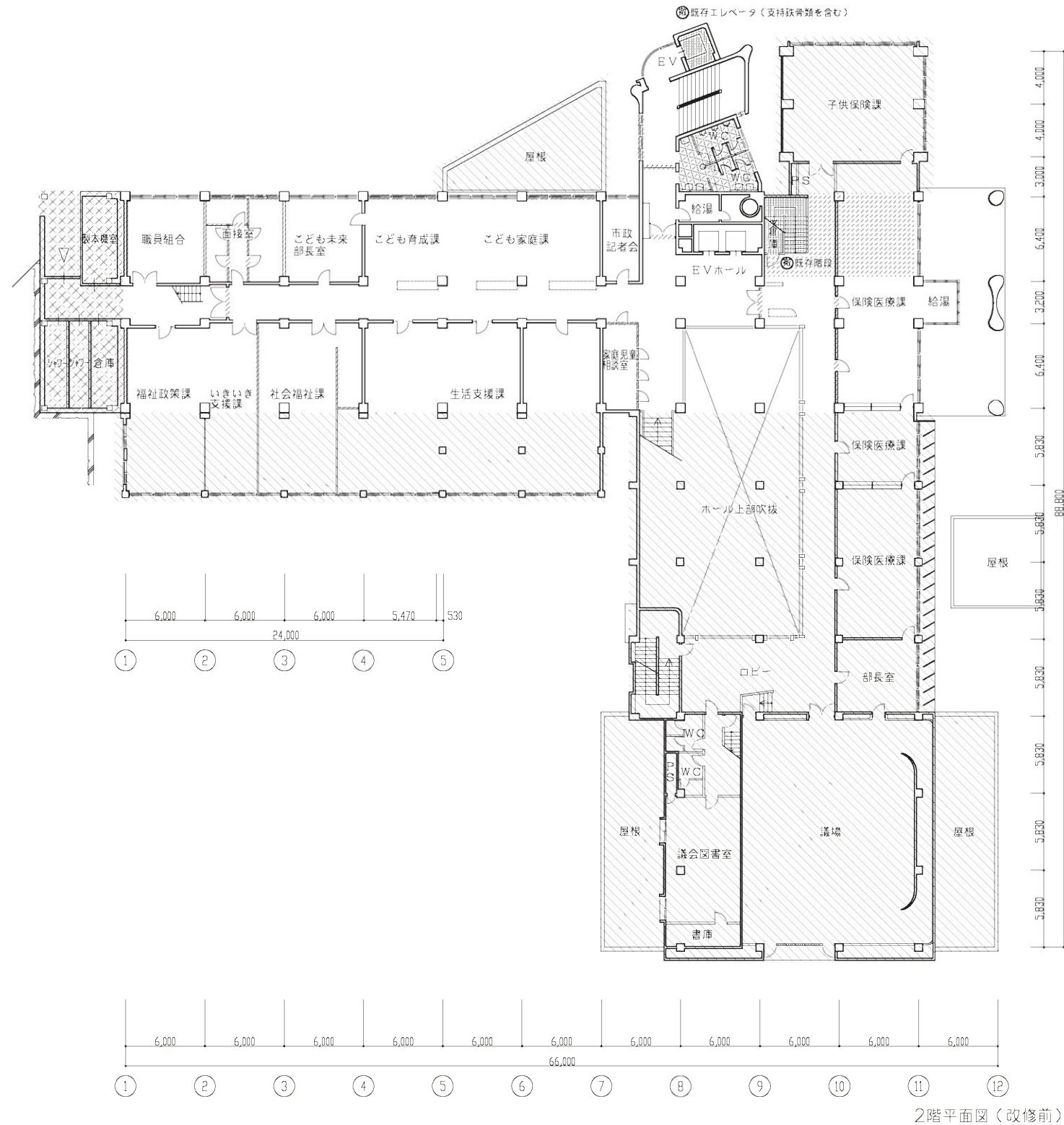
廊下等共用部	
床	MT + ビニルシート貼
壁	既存RC壁面：EP塗装(新設壁は凡例による) (撤去するRC壁に接する壁は、撤去後、MT+EP)
天井	吹き付け塗装 天井ボード貼部は撤去



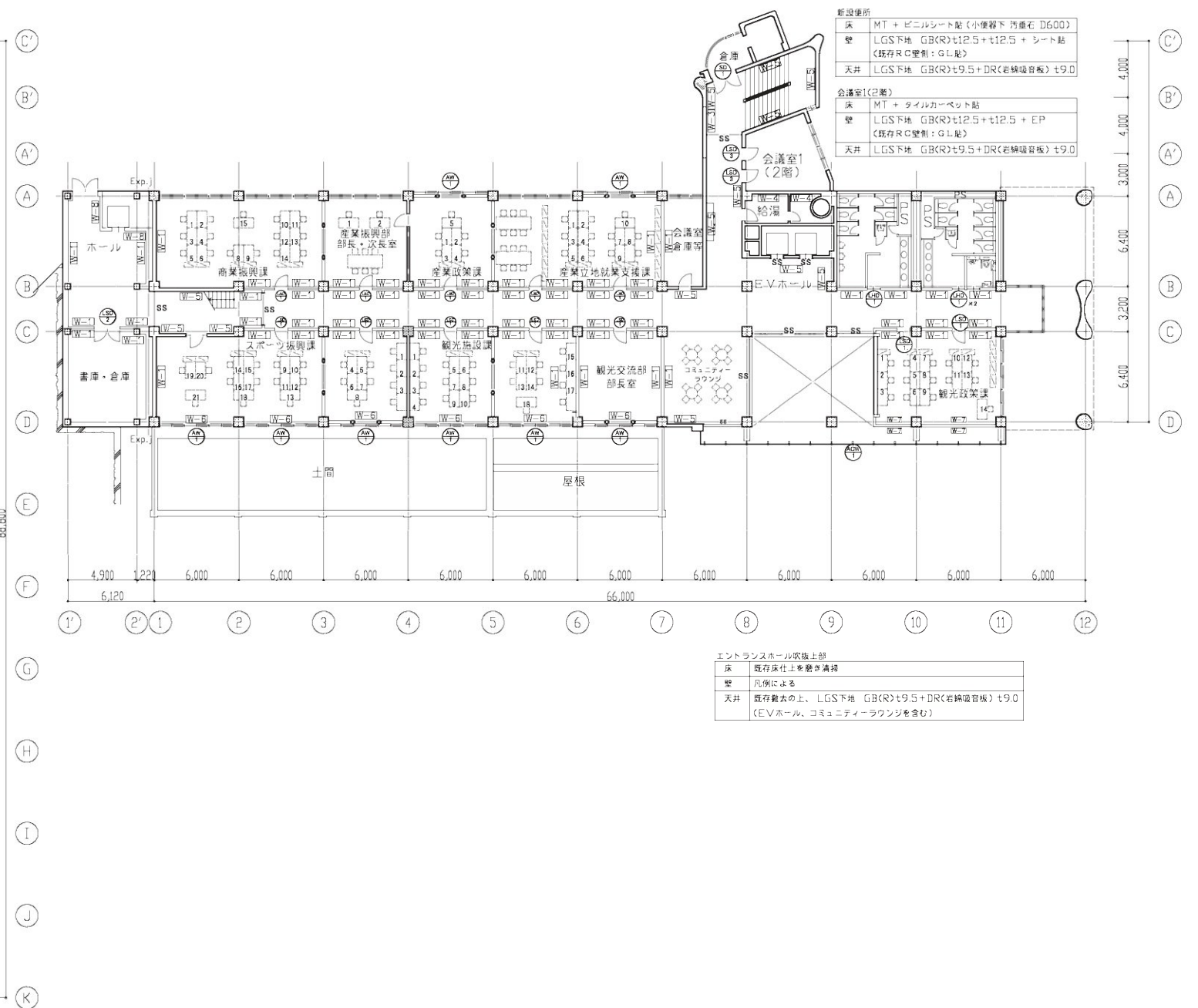
1階平面図（改修後）

W-1	LG下地タイル GB(R) $\times 125 + 125 + EP$
W-2	既存RC壁増し柱 + EP
W-3	RC壁増し柱・開口閉鎖 + EP
W-4	床裏透き各種補修 + MT (モルタルごと押入) + EP
W-5	既存RC壁 + EP
W-6	LG下地タイル GB(R) $\times 125 + 125 + EP$ (外部貼: タイル貼り)
W-7	LG下地タイル GB(R) $\times 125 + GB(R) \times 95 + EP$
■	床裏透き各種補修 + MT (モルタルごと押入) + EP

GB(R): セッコボード
EP: GB(R)に接着させるコーボード



2階平面図（改修前）



2階平面図（改修後）

凡例

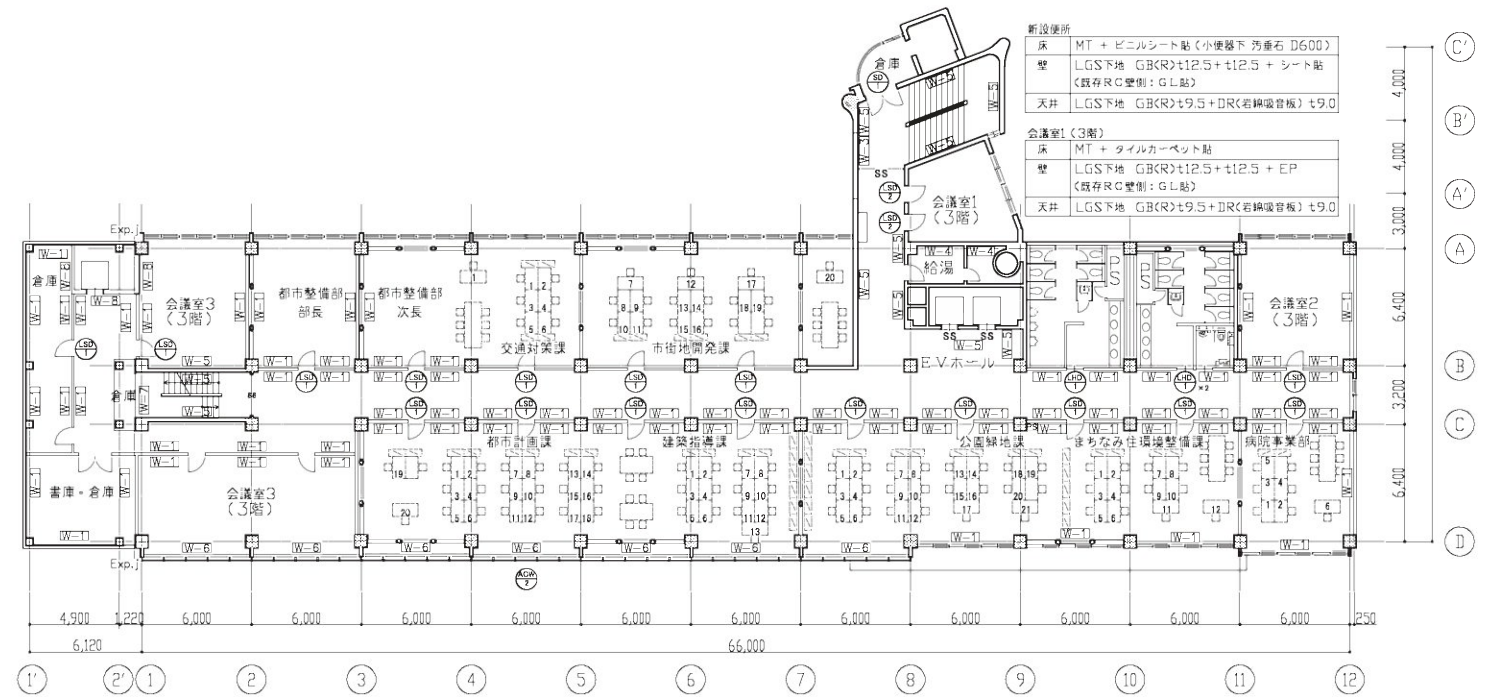
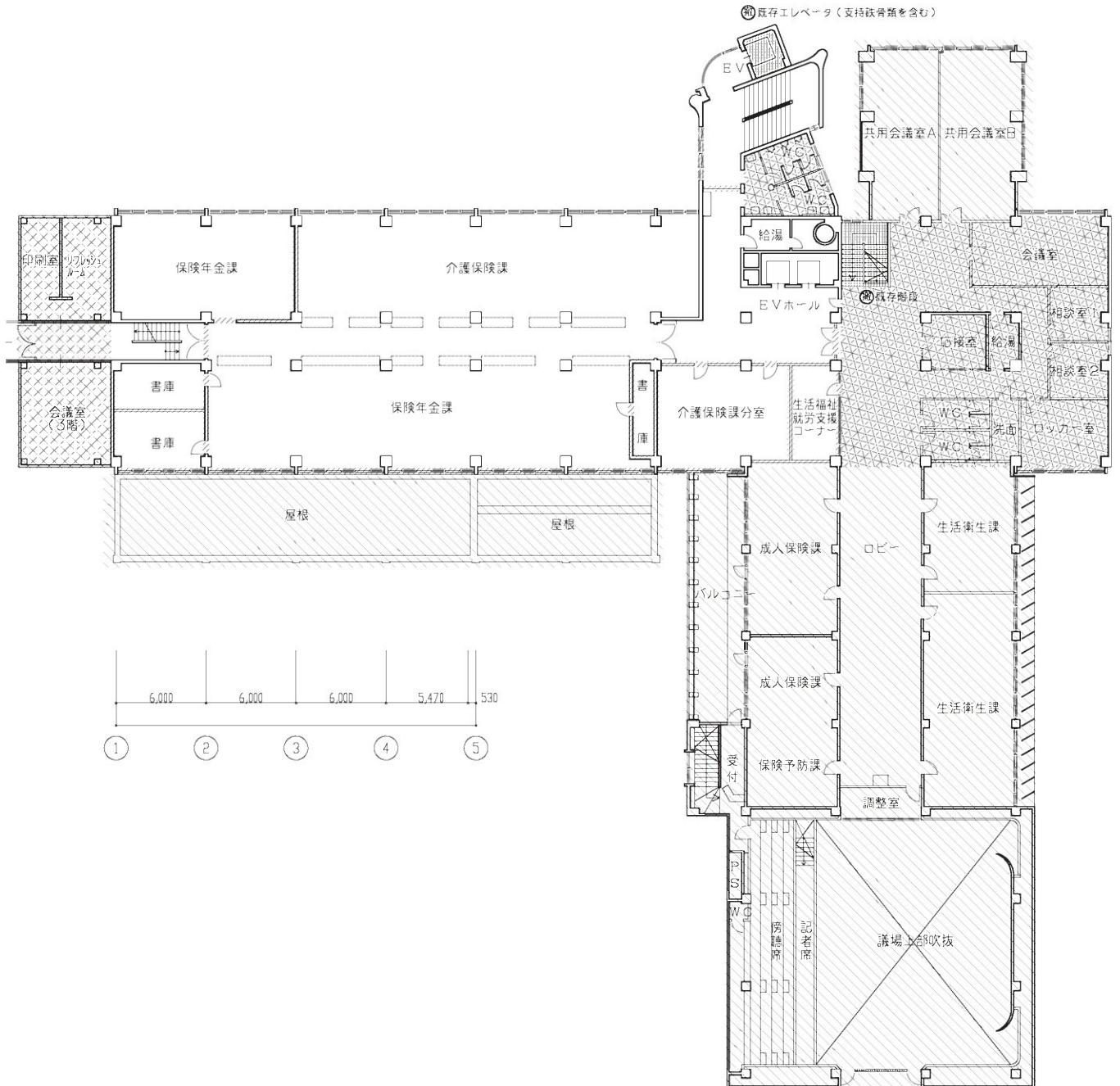
	既存壁撤去範囲（畳仕切壁、建具、シャッター類を含む）
	既存建物撤去範囲
	既存建物撤去範囲（別途）
	既存床の仕上材撤去範囲
	床・天井（下地共）・壁の仕上材、畳仕切壁、建具撤去範囲
	その他（特記）

床	MT + ビニルシート貼
壁	LGST下地 GB(R)+t12.5+t12.5 + EP (既存RC壁側: GL貼)
天井	吹き付け塗装

廊下等共用部	
床	MT + ビニルシート貼
壁	既存RC壁面：EP塗装(新設壁は凡例による) (撤去するRC壁に接する壁は、撤去後、MT+EP)
天井	吹き付け塗装 天井ボード貼り換え

凡例	
W-1	LG5下地 GBR(t)±2.5+±12.5 + EP
W-2	既存RC壁増枠+E+P
W-3	RC壁増設・開口閉鎖 +E+P
W-4	炭素繊維各種増 + MT (モルタルで押入) +EP
W-5	既存RC壁 + EP
W-6	LG5下地 GBR(t)±2.5+±12.5 + EP (外部側：タイル貼り)
W-7	LG5下地 GBR(t)±2.5+GBR(t)9.5 +EP
W-8	炭素繊維各種増 + MT (モルタルで押入) +EP

GBR(t)：せつこうボード
GBR(H)：硬質せつこうボード



凡例

	既存壁撤去範囲（間仕切壁、建具、シャッター類を含む）
	既存天井撤去範囲
	既存床撤去範囲（別途）
	既存床の仕上材撤去範囲
	床・天井（下地共）・壁の仕上材、間仕切壁、建具撤去範囲
	その他（特記）

執務室・会議室（既存仕上撤去部）

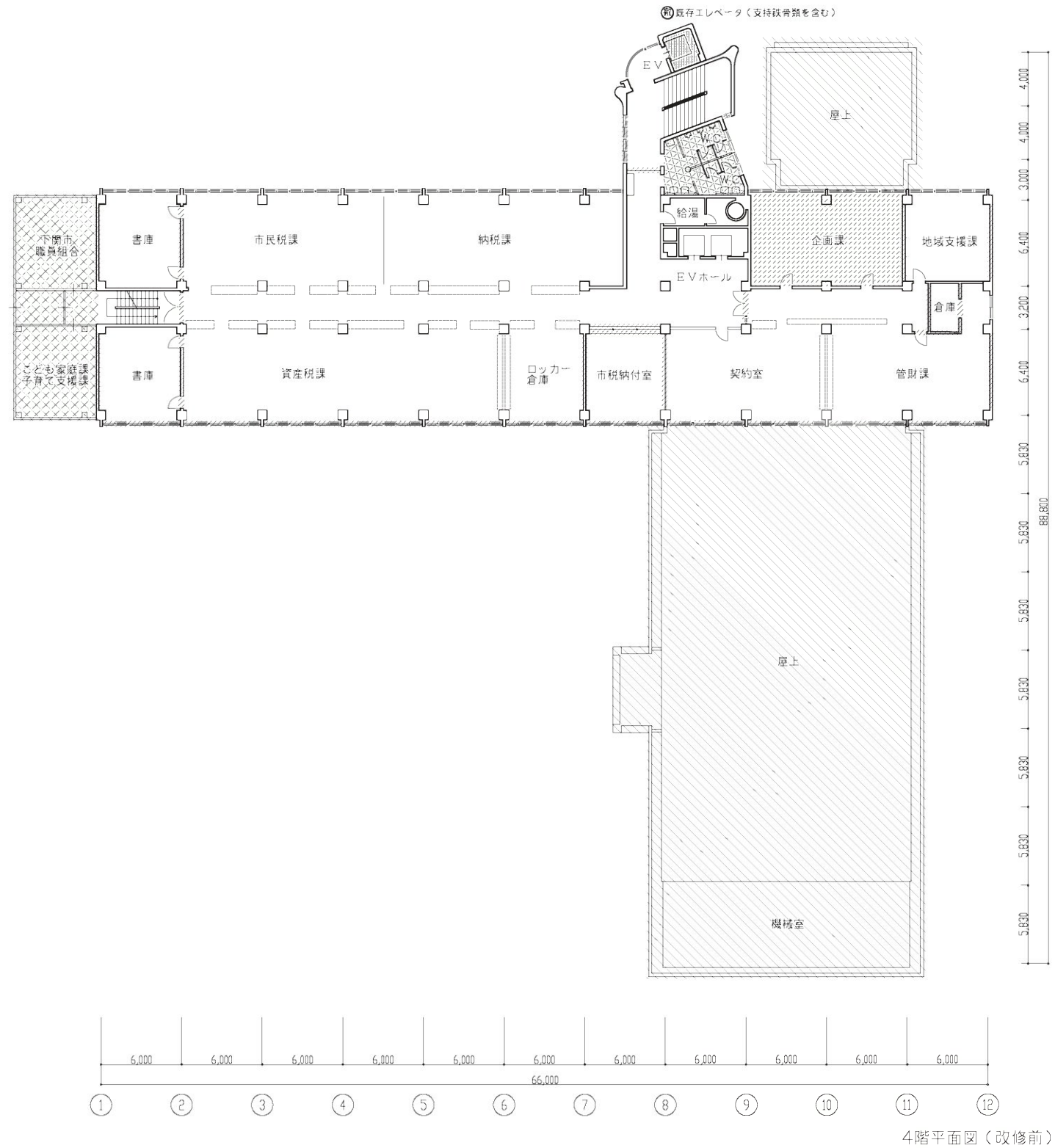
床	MT + ビニルシート貼
壁	LGSD下地 GBR)t12.5+t12.5 + EP （既存RC壁側：GL貼）
天井	吹き付け塗装

廊下等共用部

床	MT + ビニルシート貼
壁	既存RC壁面：EP塗装（新設壁は凡例による） （撤去するRC壁に接する壁は、撤去後、MT+EP）
天井	吹き付け塗装 天井ボード貼り換え

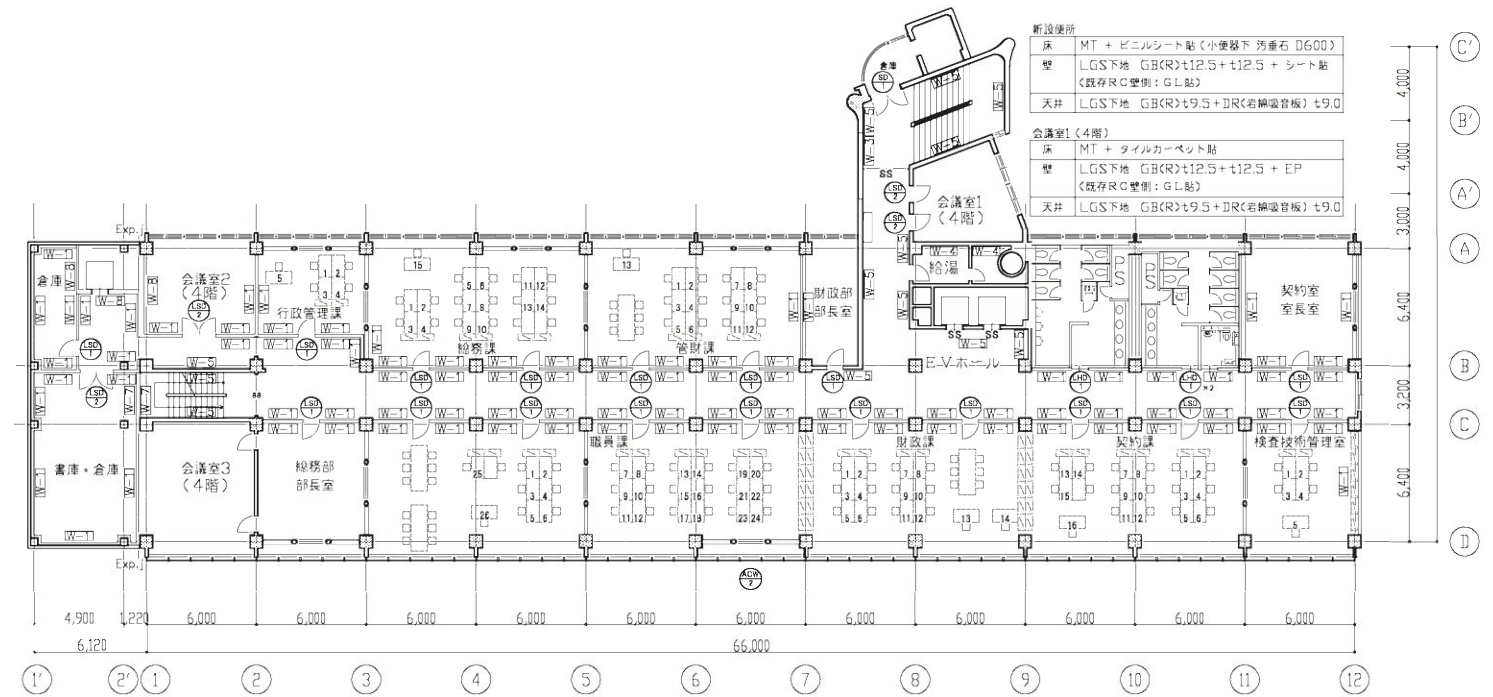
凡例

W-1	LGSD下地 GBR)t12.5+t12.5 + EP
W-2	既存RC壁増打ち + EP
W-3	RC壁増設・開口閉鎖 + EP
W-4	炭素繊維布補強 + MT（モルタルにて押入）+ EP
W-5	既存RC壁 + EP
W-6	LGSD下地 GBR)t12.5+t12.5 + EP（外部側：タイル貼リ）
W-7	LGSD下地 GBR)t12.5+GBR)t9.5 + EP
	炭素繊維布補強 + MT（モルタルにて押入）+ EP
	GBR)t9.5+DRC（耐衝撃管板）t9.0
	GBR)t9.5+DRC（耐衝撃管板）t9.0



凡例

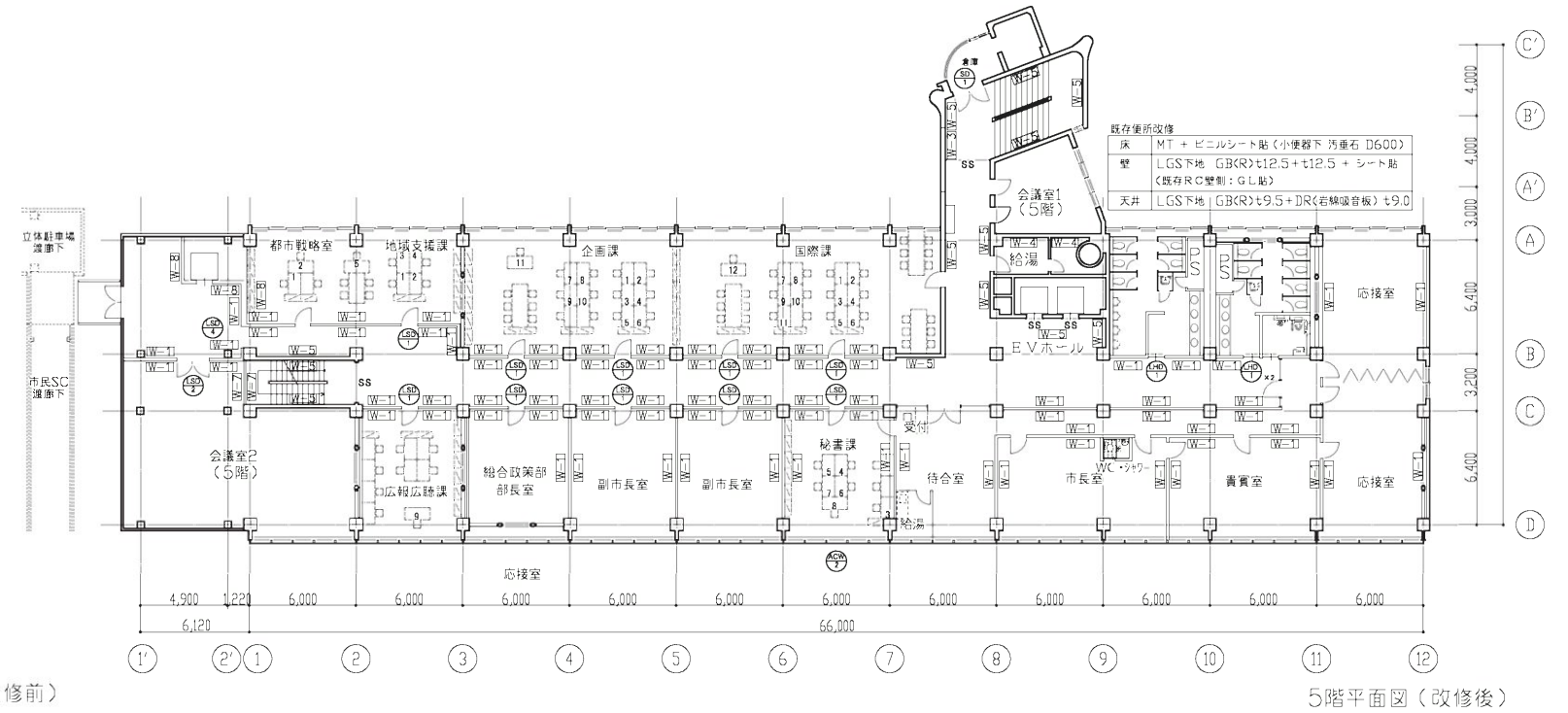
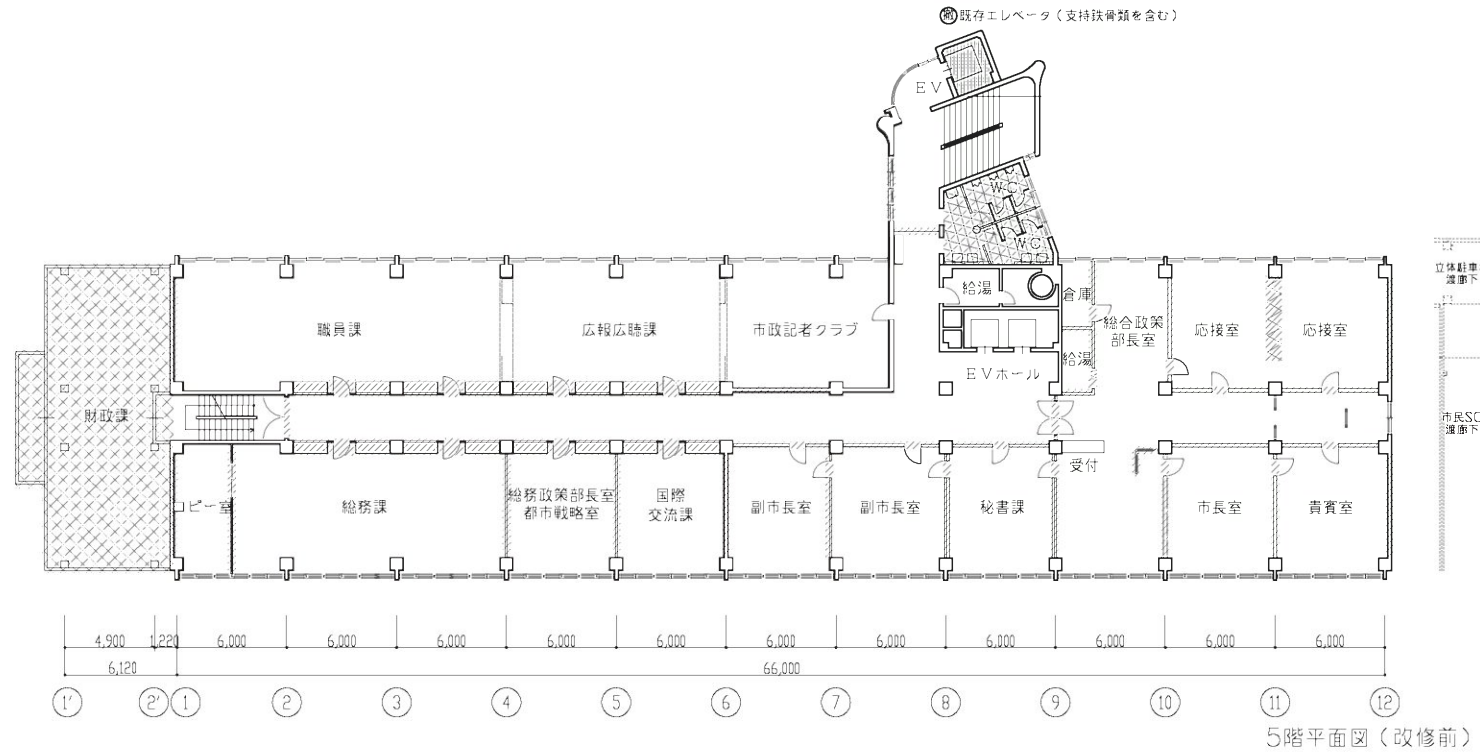
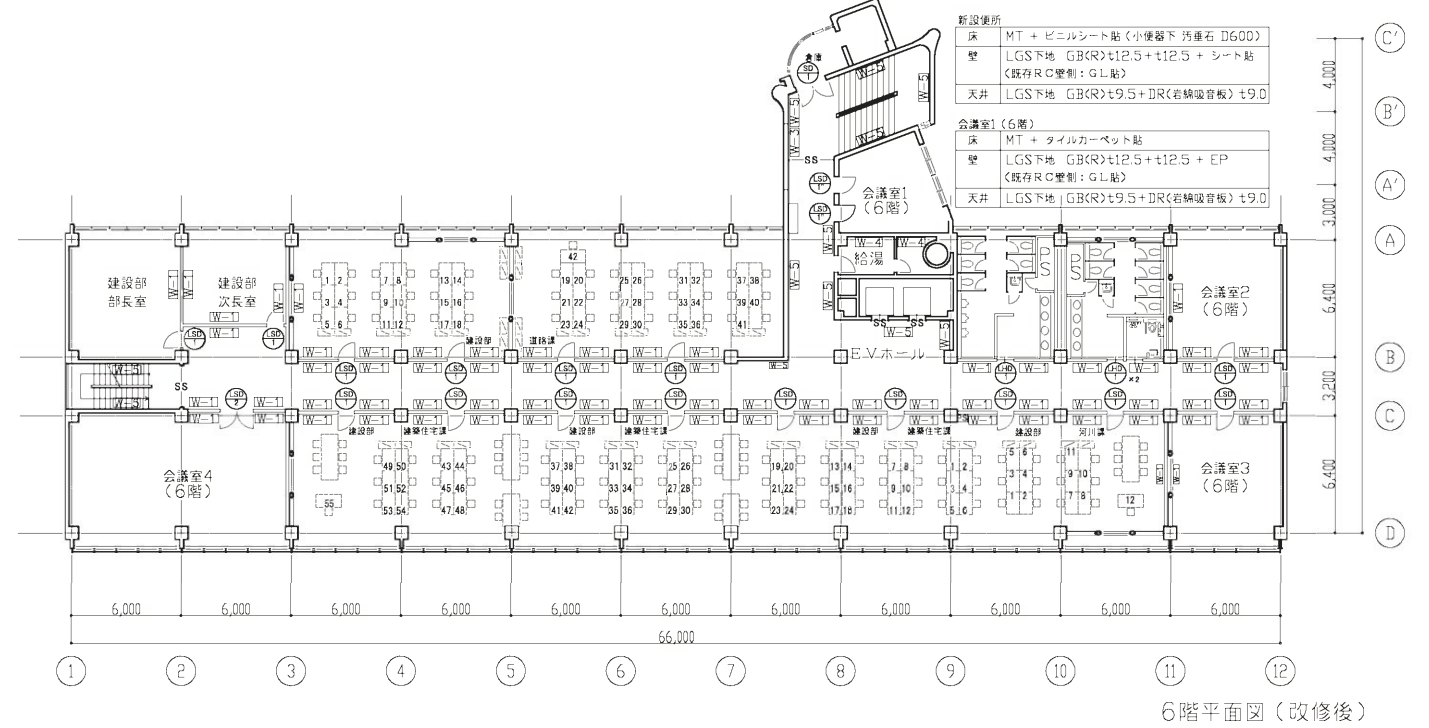
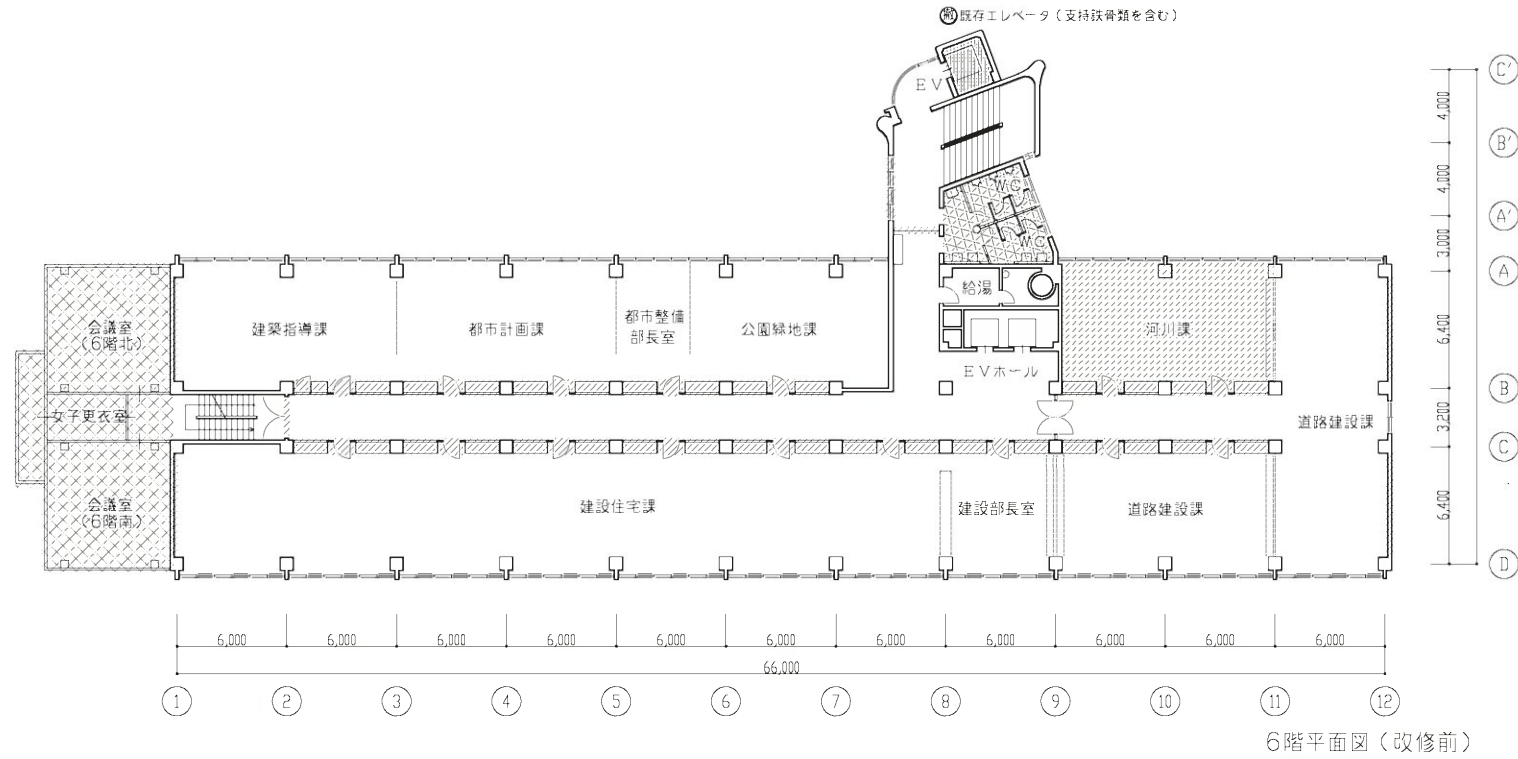
	既存壁撤去範囲（無仕切壁、建具、シャッター類を含む）
	既存壁撤去範囲（無仕切壁）
	既存床の仕上材撤去範囲
	既存床の仕上材撤去範囲（別途）
	既存床の仕上材撤去範囲
	床・天井（下地共）・壁の仕上材、無仕切壁、建具撤去範囲
	その他（特記）



4階平面図（改修後）

凡例

W-1	LGS下地 GB(R)>t12.5+t12.5 + EP
W-2	既存RC壁増打ち + EP
W-3	RC壁増設・開口閉鎖 + EP
W-4	炭素繊維巻補強 + MT（モルタルにて押え）+ EP
W-5	既存RC壁 + EP
W-6	LGS下地 GB(R)>t12.5+t12.5 + EP（外断熱：タイル貼付）
W-7	LGS下地 GB(H)>t12.5+GB(H)>t9.5 + EP
W-8	炭素繊維巻補強 + MT（モルタルにて押え）+ EP
W-9	GB(R):せっこうボード GB(H):珪質せっこうボード

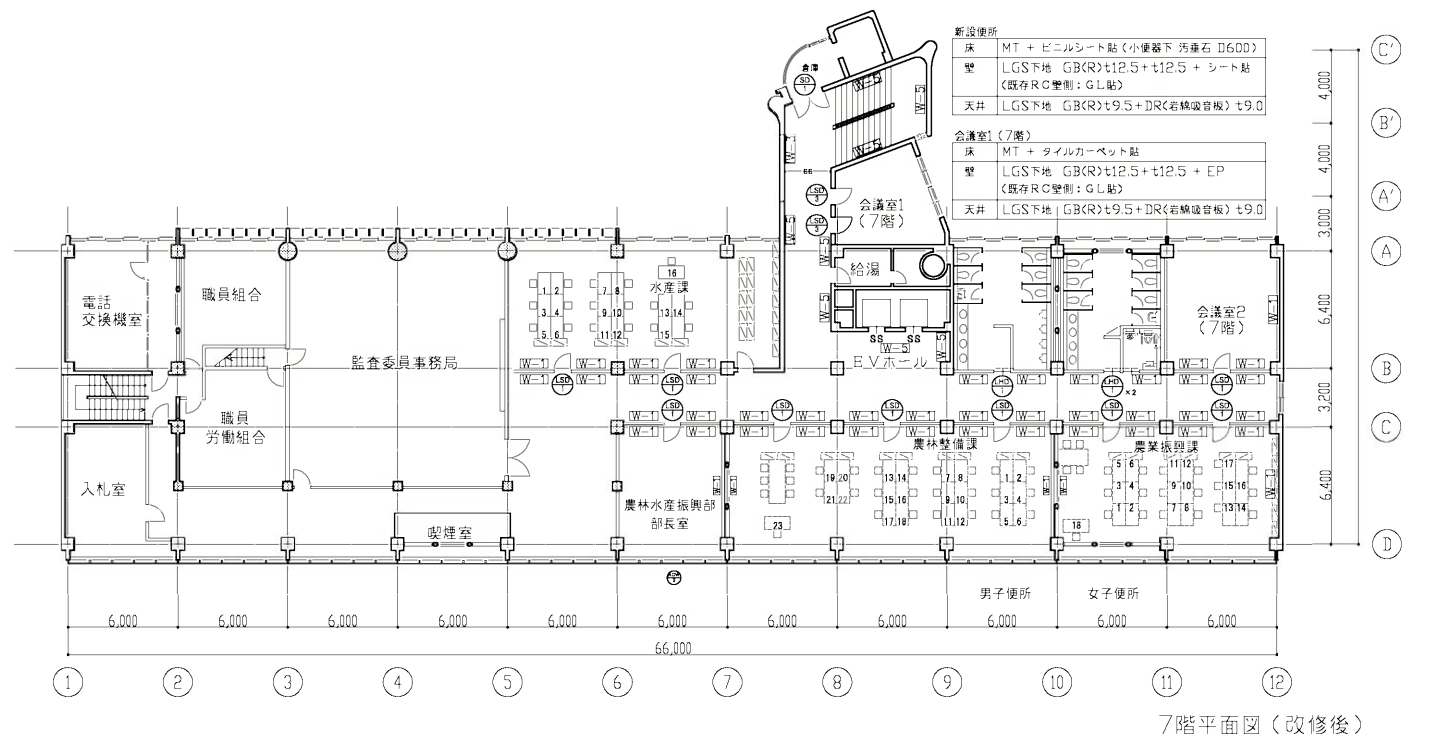
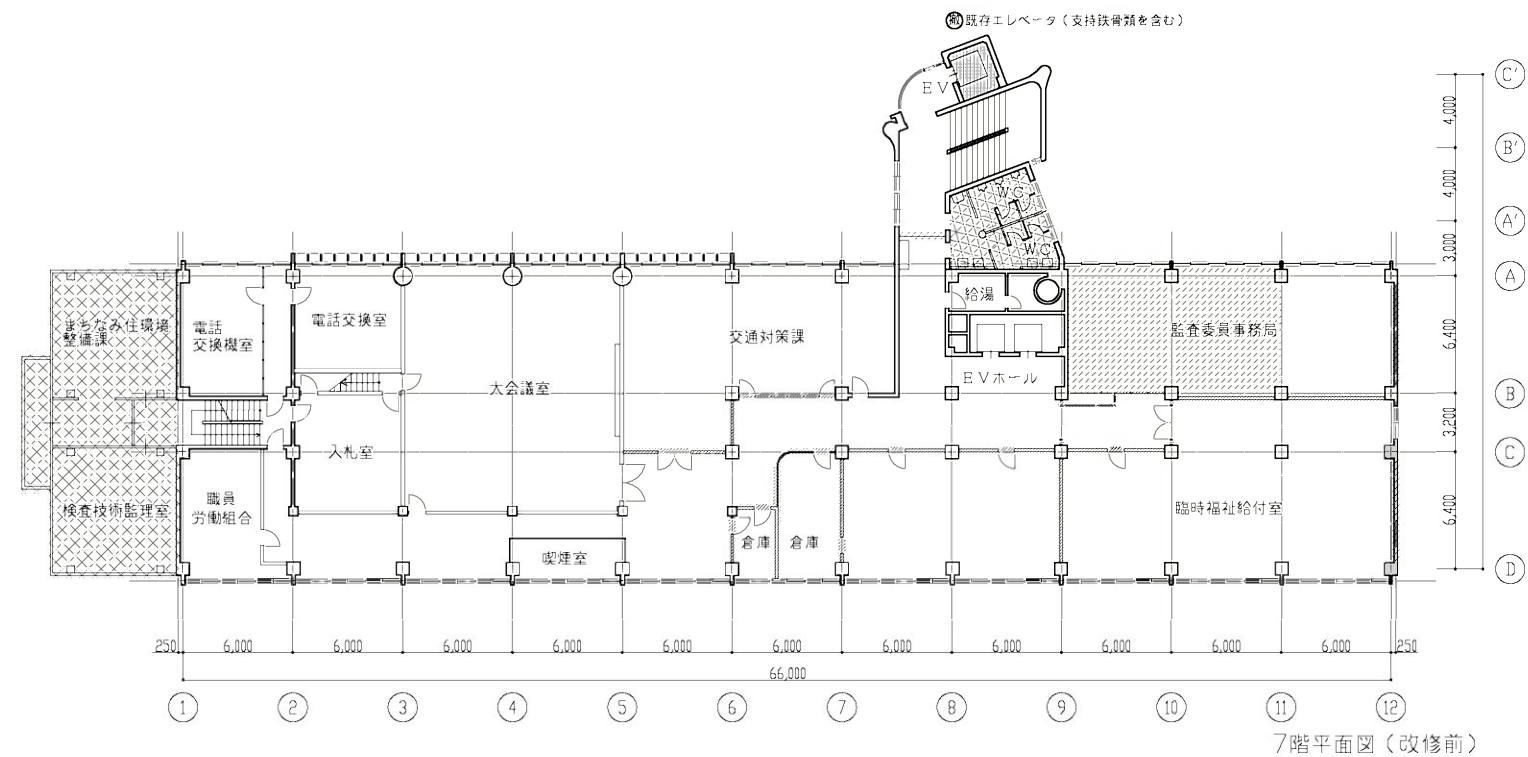
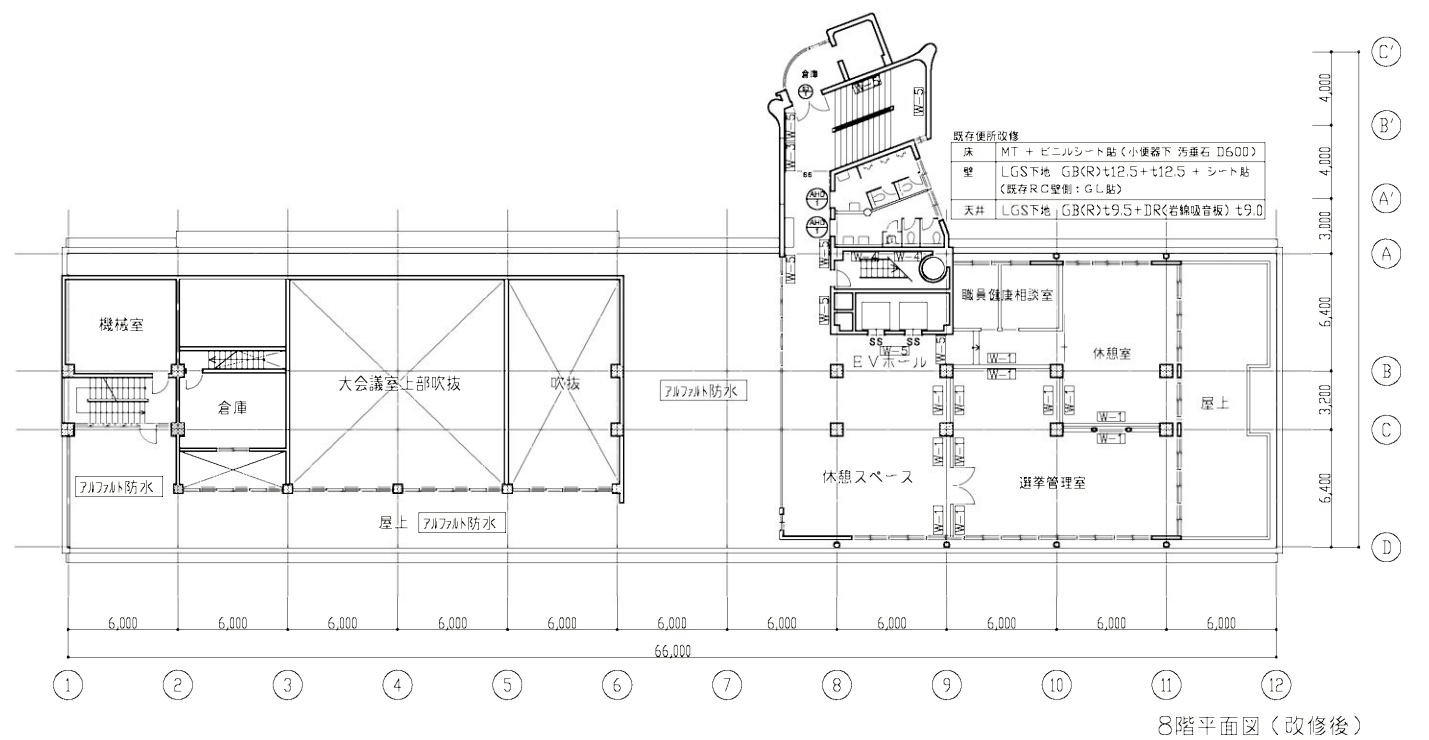
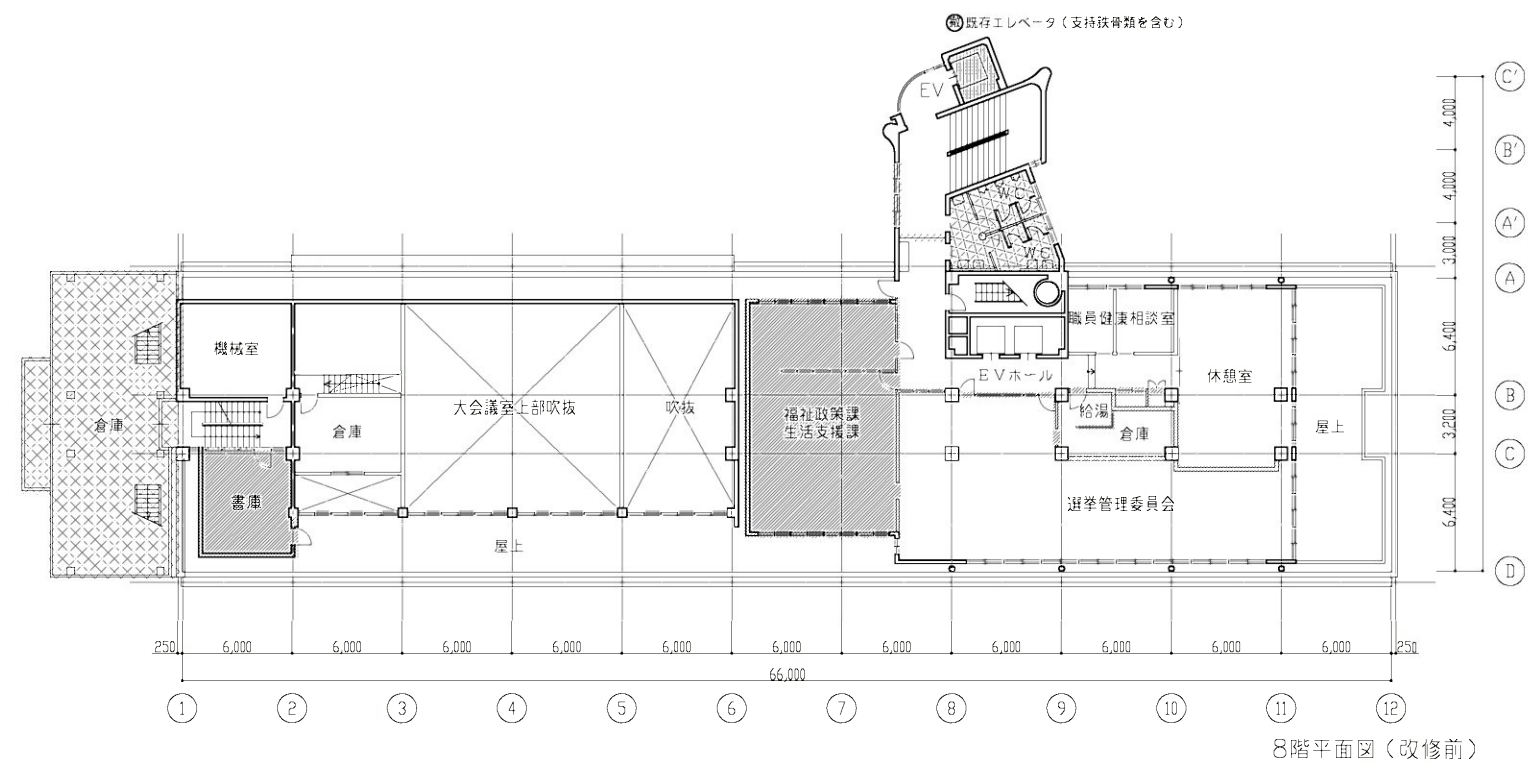


凡例	
	既存壁撤去範囲（貫付切壁、建具、シャッター類を含む）
	既存建物撤去範囲
	既存建物撤去範囲（別途）
	既存床の仕上材撤去範囲
	床・天井（下地）共・壁の仕上材、貫付切壁、建具撤去範囲
	その他（特記）

床	MT + ビニルシート貼
壁	LGs下地 GB(R)t12.5 + t12.5 + EP (既存RC壁側: GL貼)
天井	吹き付け塗装

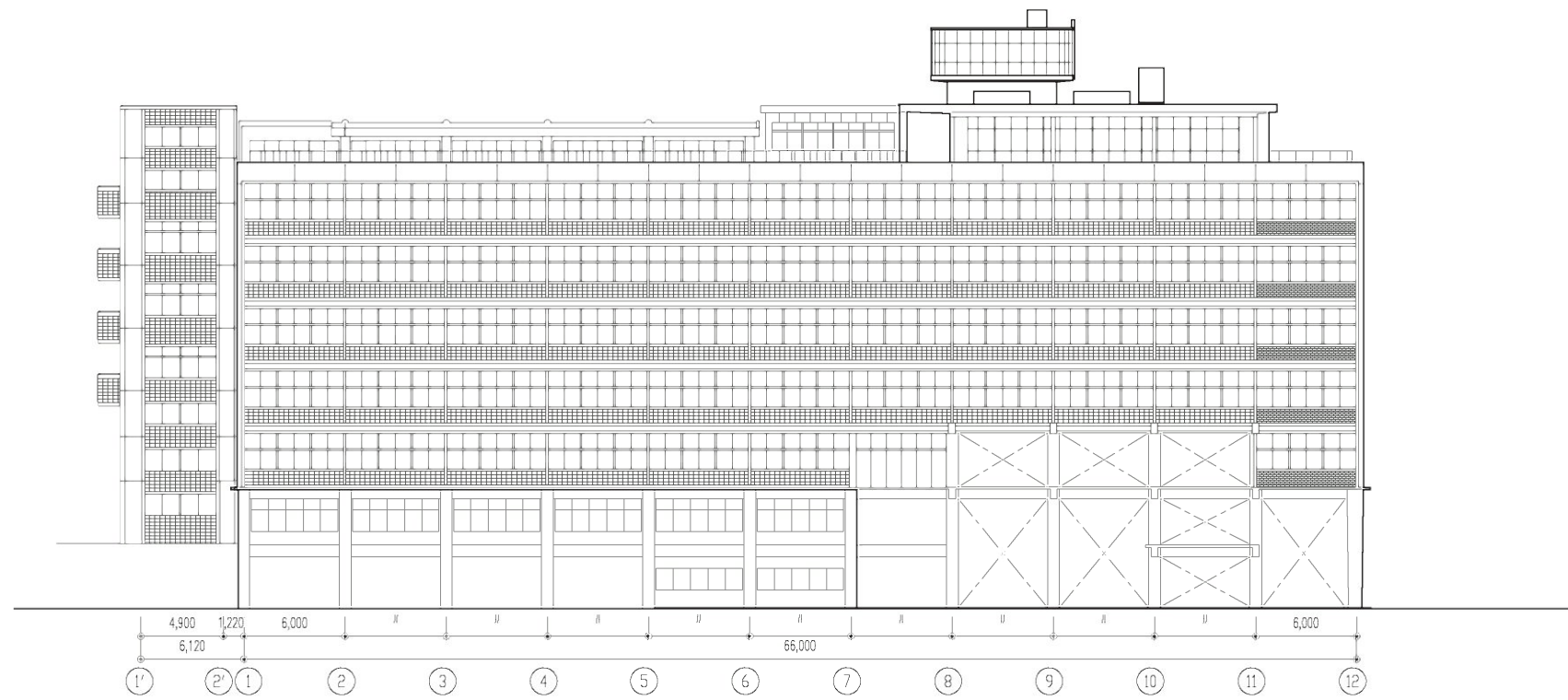
廊下等共用部	
床	MT + ビニルシート貼
壁	既存RC壁面：EP塗装(新設壁は凡例による) (撤去するRC壁に接する壁は、撤去後、MT+EP)
天井	吹き付け塗装 天井ボード貼り換え

図 1	
図 1-1	LS 下段 $\text{GB}(R) \times t2.5 + t12.5 + EP$
図 1-2	既存 RC 壁補修 + EP
図 1-3	RC 壁増設、外周厚縮 + EP
図 1-4	炭素繊維巻補修 + MT (メタルコート併用) + EP
図 1-5	既存 RC 壁 + EP
図 1-6	LS 下段 $\text{GB}(R) \times t2.5 + t12.5 + EP$ (外部貼付: タイル貼り)
図 1-7	LS 下段 $\text{GB}(H) \times t12.5 + \text{GB}(H) \times t9.5 + EP$
図 1-8	炭素繊維巻補修 + MT (メタルコート併用) + EP
	$\text{GB}(R) \times t$: 下段ボード $\text{GB}(H) \times t$: 壁面せうこうボード

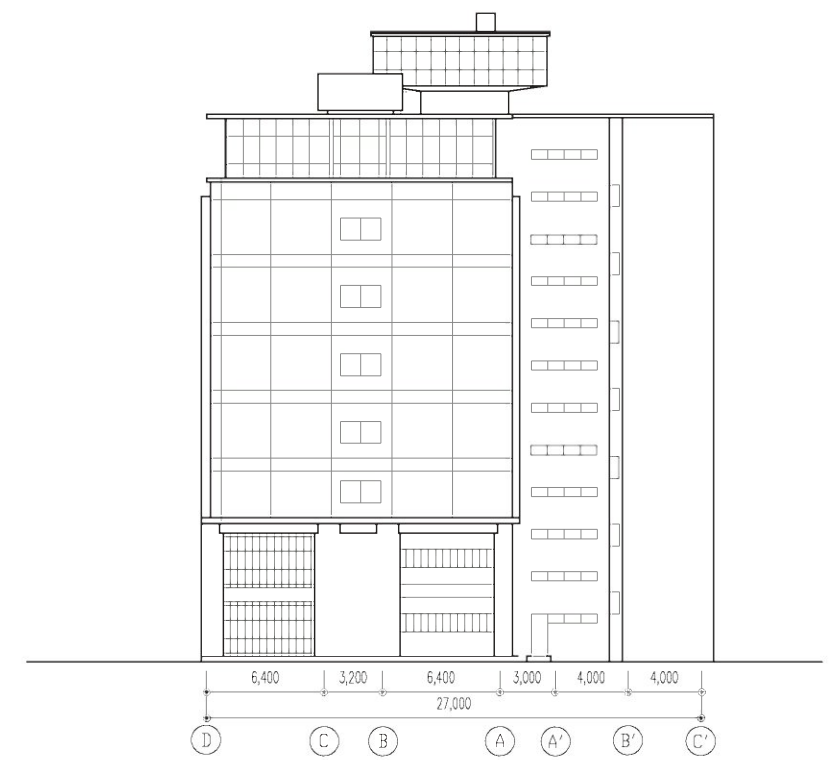


執務室・会議室(既存仕上撤去部)	廊下等共用部
床 MT + ビニルシート貼	床 MT + ビニルシート貼
壁 LGS下地 GB(R)t12.5+t12.5 + EP	壁 既存RC壁面:EP塗装(新設壁は凡例による)
天井 吹き付け塗装	天井 吹き付け塗装 天井ボード貼り換え

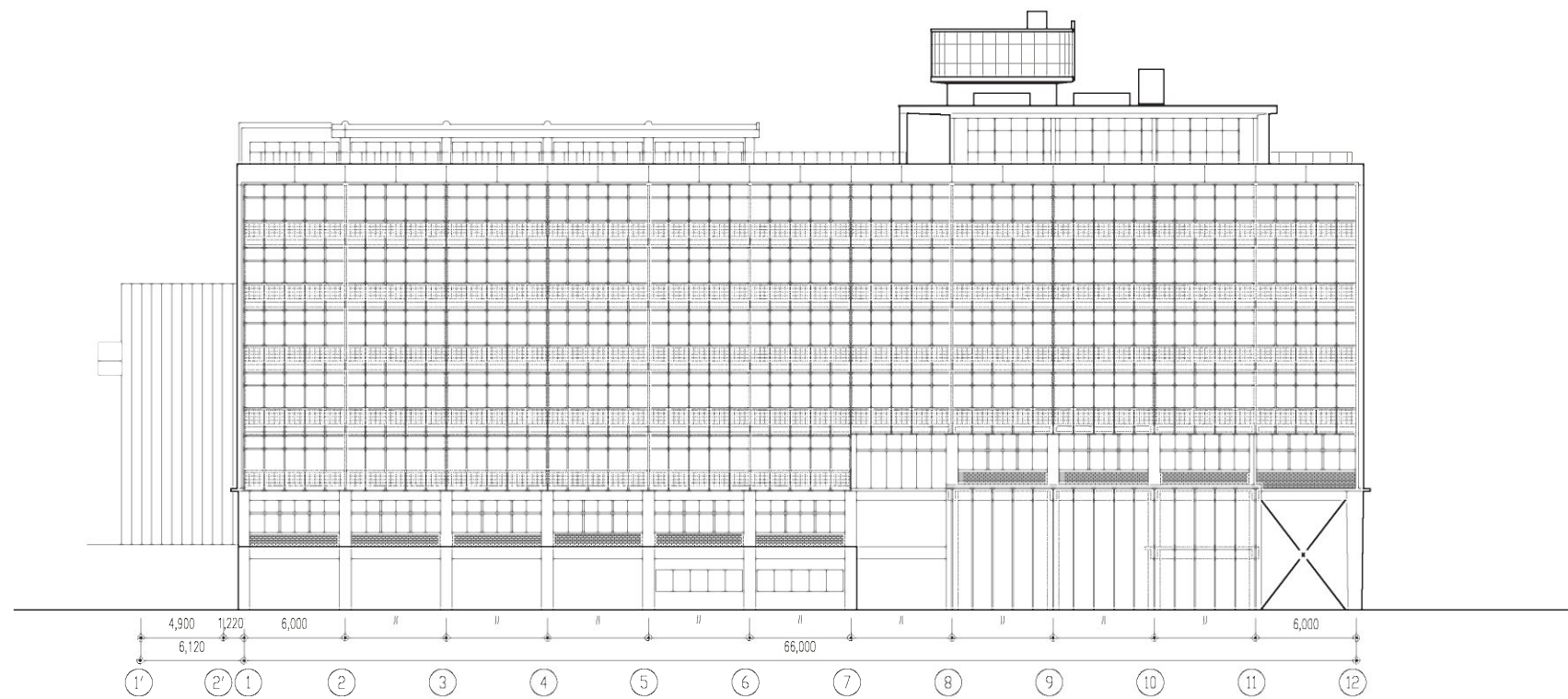
凡例
W-1 LGS下地 GB(R)t12.5+t12.5 + EP
W-2 既存RC壁増打ち +EP
W-3 RC壁増設・開口閉鎖 +EP
W-4 炭素繊維布補強 + MT(モルタルこて押入)+EP
W-5 既存RC壁 + EP
W-6 LGS下地 GB(R)t12.5+t12.5 + EP (外部側:タイル貼り)
W-7 LGS下地 GB(H)t12.5+GB(H)t9.5 +EP
炭素繊維布補強 + MT(モルタルこて押入)+EP
GB(R)せっこうボード GB(H)硬質せっこうボード



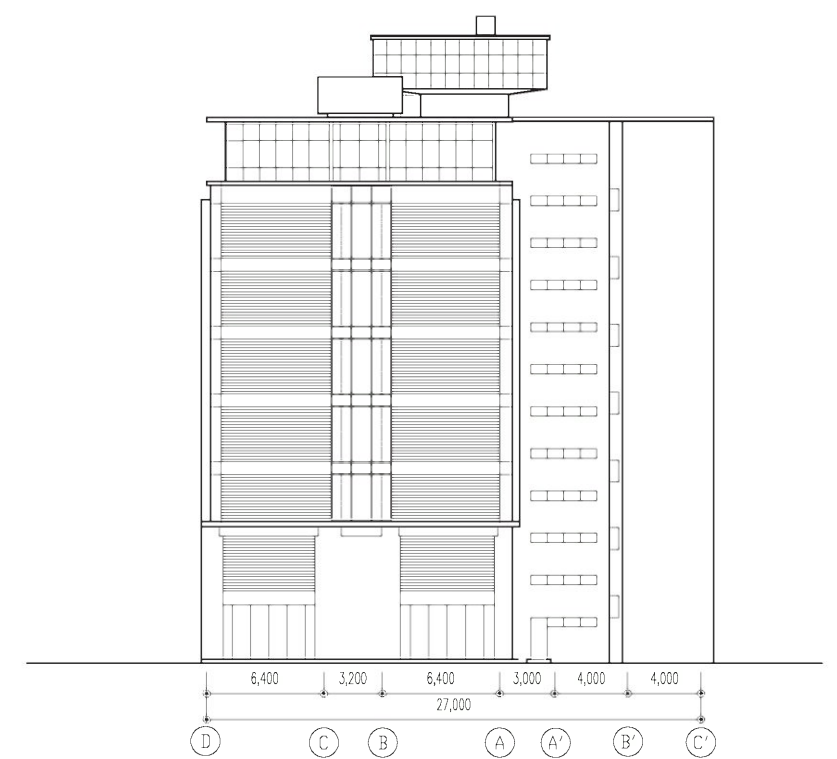
南側立面図（改修前）



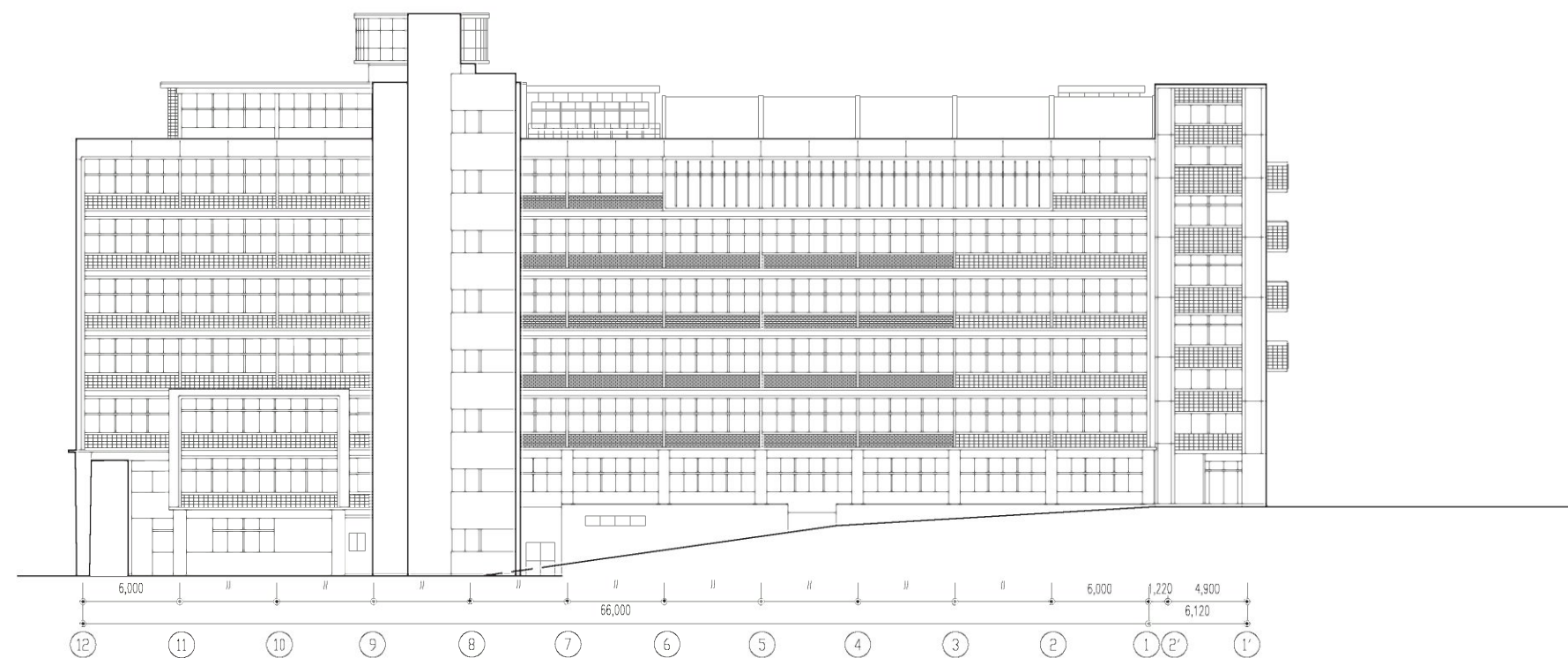
東側立面図（改修前）



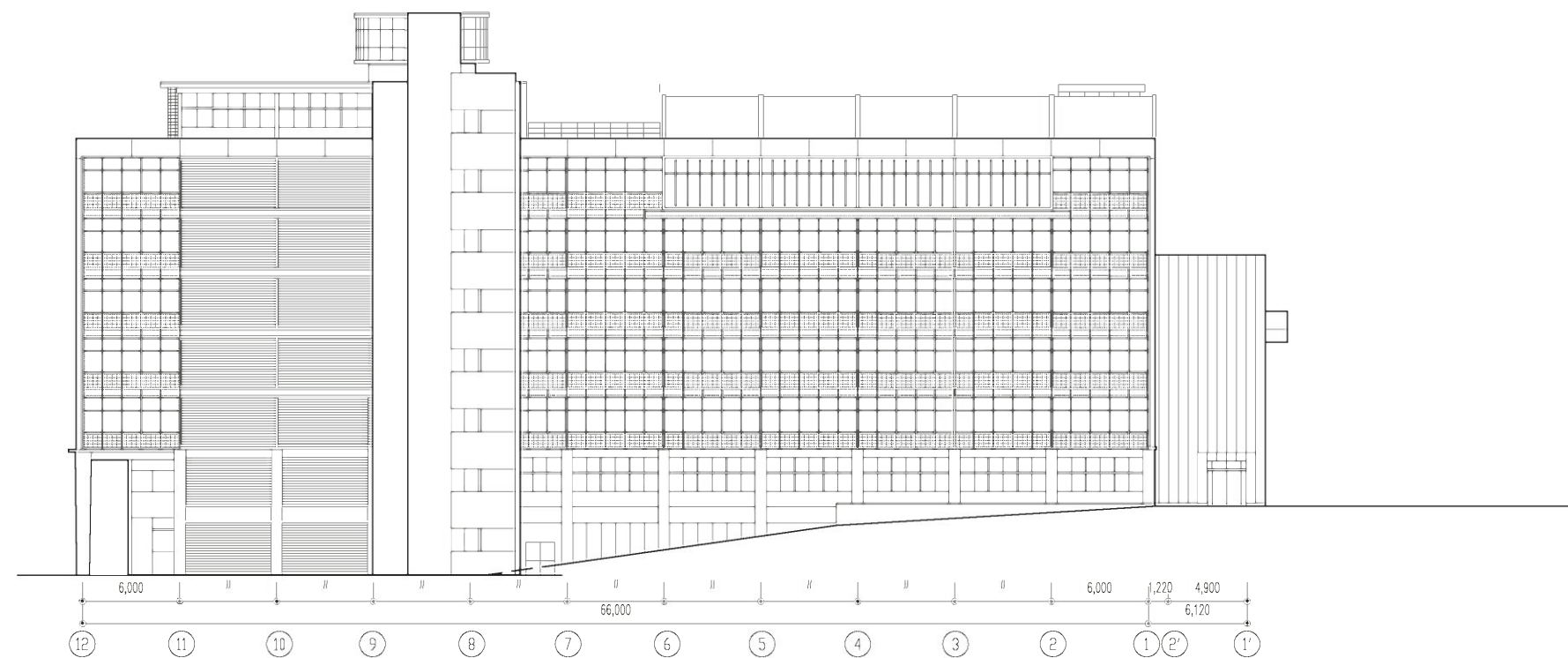
南側立面図（改修後）



東側立面図（改修後）



北側立面図（改修前）



北側立面図（改修後）

第8章 工程表

下関市本庁舎耐震改修等設計 基本設計説明書

設計工程表

		平成27年度			平成28年度										
		2016（平成28）年													
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
設計工程					本庁舎（本館）改修設計、実施設計期間（意匠、設備）										
マスター工程			実施設計図書：検討＋作成									成果品作成修正・調整			
意匠設計	本庁舎改修		▼一般図FIX									修正・調整			
	ローリング検討		▼一般図FIX									修正・調整			
	積算業務						チェック（概算）					工事費算出調整			

工事工程表

	平成28年度			平成29年度												平成30年度											
	2017（平成29）年												2018（平成30）年														
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
工事工程																											
				本庁舎（本庁舎）改修工事（耐震改修とも）																							
				南側増築部（2階）解体工事															北側機械室解体・改修工事								
	議会棟等解体工事																				外構整備工事						