



企業・暮らし・モノ

比べてみれば…

主要事業所（本社編）

北九州市、下関市に本社を置く主要企業の中から業種ごとに売上高の多い企業をリストアップしました。あなたの知っている企業はいくつありますか？

注1：銀行、金融業、農業協同組合、医療法人などの法人は対象外とした。
注2：対象企業は年収3億円以上の企業。売上高は1999年4月～2000年3月決算分。

【北九州市】

業 種	順位	事 業 所 名	売上高(百万円)
鉱 業	1	梅崎礦業(株)	1,188
	2	小倉興業(株)	755
建設・設備工事	1	(株)高田工業所	39,012
	2	九鉄工業(株)	30,458
食料・飲料・調味料等	1	コゲツ産業(株)	50,477
	2	北九州青果(株)	45,257
繊維・衣服・身の回り品	1	(株)ザザホラヤ	5,200
	2	(株)ダイコウ	3,994
木材・木製品・家具	1	北九州松下電工(株)	8,857
	2	松屋産業(株)	5,090
パルプ・紙	1	大石産業(株)	13,688
	2	上村紙業(株)	1,983
化学・医薬品	1	(株)サンキュードラッグ	8,429
	2	(株)明菱	6,575
ゴム・皮革	1	藤田商事(株)	2,757
	2	(株)九州カツラ	643
石油・石炭・燃料	1	シーエルシータカハシ(株)	8,790
	2	寿燃料(株)	5,081
窯業・土石製品	1	東陶機器(株)	362,437
	2	黒崎播磨(株)	58,809
鉄鋼・非鉄金属	1	(株)住友金属小倉	72,368
	2	三島光産(株)	25,295
金属製品	1	(株)山本工作所	10,144
	2	(株)深江工作所	6,800
機 械	1	(株)安川電機	126,561
	2	岡野商事(株)	11,442
電気機械器具	1	(株)菅原	37,666
	2	(株)三井ハイテック	23,585
輸送用機械器具	1	ネッツトヨタ北九州(株)	13,286
	2	北九州スバル自動車(株)	8,011
精密・医療機械器具	1	(株)セントラルユニ	12,519
	2	安武科学器械(株)	1,363
不動産・倉庫・運輸	1	第一交通産業(株)	36,229
	2	池田興業(株)	24,264
商 社	1	不二貿易(株)	9,531
	2	寒川商事(株)	5,274
百貨店・スーパー・小売	1	(株)サンリブ	178,538
	2	(株)ナフコ	175,021
サービス	1	(株)ゼンリン	35,416
	2	勝山産業(株)	33,241
その他	1	(株)日本乾溜工業	19,395
	2	(株)ニチリウ	16,749

出所：「2004年九州地区主要企業13,000社要覧」（帝国データバンク）

【下関市】

業 種	順位	事 業 所 名	売上高(百万円)
農林・漁業・水産	1	新洋漁業(株)	950
	2	(有)中山養鶏場	602
建設・設備工事	1	関門港湾建設(株)	11,362
	2	(株)コプロス	6,315
食料・飲料・調味料等	1	(株)松岡	49,260
	2	林兼産業(株)	46,862
繊維・衣服・身の回り品	1	(株)菊谷茂吉商店	3,110
	2	(株)辻豊	622
木材・木製品・家具	1	(株)林材	1,251
	2	(株)松永商店	1,028
パルプ・紙	1	大興製函(株)	1,900
	2	コーエー紙工(株)	656
化学・医薬品	1	(株)コタベ	6,913
	2	良地産業(株)	1,844
ゴム・皮革	1	(株)西川ゴム山口	2,089
	2	下関パッキング(株)	1,358
石油・石炭・燃料	1	(株)福石	6,859
	2	西日本液化ガス(株)	6,832
窯業・土石製品	1	宮崎硝子(株)	2,442
	2	関門コンクリート工業	1,543
鉄鋼・非鉄金属	1	神鋼特殊鋼管(株)	11,785
	2	仁田商事(株)	11,650
金属製品	1	(株)長府製作所	38,778
	2	長府工業(株)	3,917
機 械	1	前田機工(株)	4,493
	2	(株)シモセン	2,436
電気機械器具	1	(株)エム・シー・エス	29,500
	2	(株)日本無線電機サービス社	13,000
輸送用機械器具	1	山口ダイハツ販売(株)	13,021
	2	旭洋造船(株)	8,575
精密・医療機械器具	1	(株)クラモト	4,621
	2	(株)福本電機	2,366
不動産・倉庫・運輸	1	関光汽船(株)	11,432
	2	(株)原弘産	6,847
百貨店・スーパー・小売	1	(株)下関大丸	25,117
	2	(株)サンシズカ	10,573
サービス	1	三永物産(株)	23,062
	2	(株)日本セレモニー	19,661
その他	1	瞬報社写真印刷(株)	5,348
	2	アロー印刷(株)	3,376

出所：「2004年中国地区主要企業12,000社要覧」（帝国データバンク）



主要事業所（支店・営業所編）

本社が北九州市、下関市以外にあって、北九州市、下関市に支店・営業所などの事業所を置く企業について、従業員数が多い事業所の上位30社をリストアップしました。

【北九州市】

順位	事業所名	従業員数	業種
1	新日本製鐵(株) 八幡製鐵所	3,770	鉄鋼業、非鉄金属製造業
2	(株)東芝 北九州工場	1,850	電気機械器具製造業
3	九州電力(株) 北九州支店	1,205	電気業
4	三菱化学(株) 黒崎事業所	1,198	化学工業
5	新日鉄ソリューションズ(株) 西日本支社	632	広告・調査・情報サービス業
6	日本貨物鉄道(株) 九州支社	569	鉄道業
7	(株)日鉄エレックス 八幡支店	508	設備工事業
8	新日鐵化学(株) 九州製造所	481	石油製品・石炭製品製造業
9	明治安田生命保険(相) 北九州支店	403	保険業
10	太平工業(株) 八幡支店	391	建設業(設備工事業)
11	阪九フェリー(株) 九州本部	312	水運業
12	日本鉄塔工業(株) 若松工場	302	金属製品製造業
13	三井生命保険(株) 北九州支社	284	保険業
14	住友金属物流(株) 九州事業部	230	水運業
15	(株)リライアンス 北九州営業所	210	その他の事業サービス業
16	(株)デンソー 北九州製作所	200	電気機械器具製造業
17	(株)ダイエー 城野店	188	各種商品小売業
18	環境エンジニアリング(株) 北九州支店	183	設備工事業
19	(社)日本貨物検数協会 九州支部	172	運輸に付帯するサービス業
20	九州電力(株) 新小倉発電所	160	電気業
21	大阪シーリング印刷(株) 九州生産部小倉工場	155	印刷・出版・同関連産業
21	九州福山通運(株) 北九州支店	155	道路貨物運送業
23	アトム運輸(株) 福岡支店	154	道路貨物運送業
24	西濃運輸(株) 北九州支店	153	道路貨物運送業
25	福山通運(株) 北九州支店	152	道路貨物運送業
26	(株)スリーエス 北九州支店	146	その他の事業サービス業
27	(株)九電工 北九州支店	141	設備工事業
28	西部瓦斯(株) 北九州導管保安センター営業設備センター	140	ガス業
29	(株)損害保険ジャパン 北九州支店	134	保険業
30	(株)西鉄ロードサービス 紫川料金事務所	129	運輸に付帯するサービス業
30	(財)九州電気保安協会	129	その他の事業サービス業

出所:帝国データバンク企業データベース<COSMOS>の2005年1月時データ

【下関市】

順位	事業所名	従業員数	業種
1	三菱重工業(株) 下関造船所	934	一般機械器具製造業
2	(株)ブリヂストン 下関工場	576	ゴム製品製造業
3	明治安田生命保険(相) 山口支社	445	保険業
4	(株)日本無線電機サービス社 豊浦製作所	285	電気機械器具製造業
5	(株)シマノ 下関工場	280	輸送用機械器具製造業
6	池田興業(株) 下関支店	216	道路貨物運送業
7	三井生命保険(株) 山口支社	210	保険業
8	(株)イズミ ゆめタウン長府	164	各種商品小売業
9	(株)ダイエー 下関店	162	各種商品小売業
10	(株)鴨川グランドホテル ホテル西長門リゾート	161	旅館、その他の宿泊所
11	(株)ジェイアール西日本広島メンテック 下関営業所	139	その他の事業サービス業
12	福山通運(株) 下関支店	138	道路貨物運送業
13	(株)ジェイアール西日本テクノス 下関支店	115	建設業(設備工事業)
14	(株)フォーデック 量販事業本部	107	卸売業
14	(株)損害保険ジャパン 山口支店	107	保険業
16	日本サイテックインダストリーズ(株) 下関工場	89	化学工業
16	サン電子工業(株) 下関工場	89	電気機械器具製造業
18	アルギン(株) 栗野工場	83	食料品・飼料・飲料製造業
19	山口総合警備保障(株) 下関支社	81	その他の事業サービス業
20	サンセイ(株) 下関工場・下関営業所	80	一般機械器具製造業
21	名城食品(株) 下関工場	72	食料品・飼料・飲料製造業
22	(株)ミスターマックス 綾羅木店	69	各種商品小売業
23	(株)スーパー大栄 幡生店	68	各種商品小売業
24	広成建設(株) 山口支店	66	総合工事業
24	(株)大日警 山口支店	66	その他の事業サービス業
26	マリンハイドロテック(株) 下関製造工場	64	卸売業
27	(株)東京スポーツ新聞社 編集局下関分室	63	印刷・出版・同関連産業
27	イオン九州(株) 新下関店	63	各種商品小売業
29	中電環境テクノス(株) 下関事業所	60	卸売業
29	(株)丸和 新下関店	60	各種商品小売業

出所:帝国データバンク企業データベース<COSMOS>の2005年1月時データ



買物出向先でみたショッピング行動

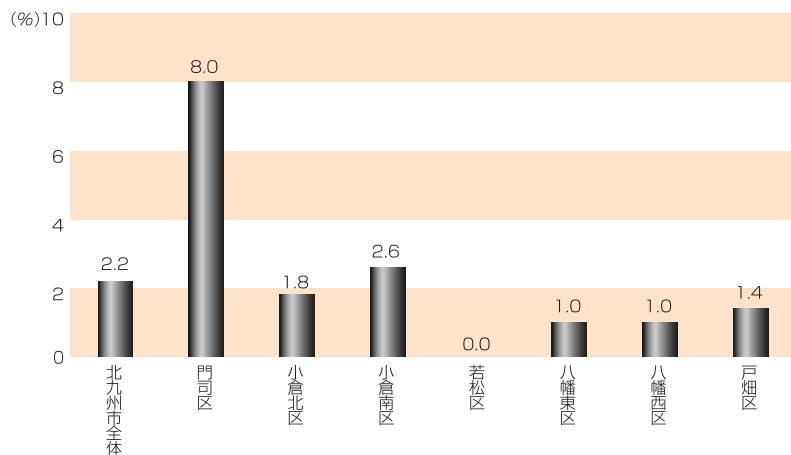


平成12年に実施された「北九州市商圏調査」によると、北九州市から下関市へ買物に出かけた人は北九州市全体では2.2%。でも門司区では8.0%に！

下関市民では5割の人が洋服（外出着・普段着・紳士服）やハンドバッグ・貴金属、贈答品を買うために、百貨店が集まる小倉中心地区へ出かけているようです。

注1:世帯主対象（北九州市2,465人、下関市205人が回答） 注2:商品総合とは相手市で何らかの商品を購入した人の割合。
注3:合併前の下関市の調査データである。

■北九州市（各区）から下関市への買物出向率（※商品総合）



出所:北九州市商圏調査データにより作成（H12年）

■居住地区別にみた下関市への買物による商品購入率（%）

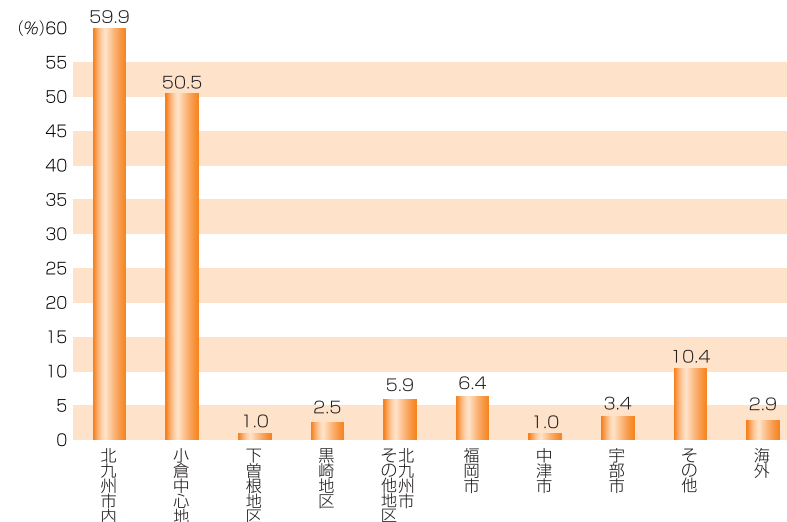
商品名	サンプル数	生鮮食品	加工食品	酒類	日用家庭用品	肌着下着	子供服	外出着	普段着	紳士服	貴金属	ハンドバッグ・	家具・インテリア	医薬品化粧品	家電製品	スポーツレジャー	贈答品（食品含む）
居住地区別																	
北九州市全体	2465	0.6	0.2	0.2	0.2	0.4	0.4	1.0	0.7	0.6	0.4	0.2	0.4	0.1	0.3	0.5	
門司区	292	2.7	0.7	0.3	1.0	2.7	3.1	5.1	3.4	3.8	2.1	1.0	0.7	0.7	1.4	3.4	
小倉北区	394	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.3	0.0	0.3	0.3	0.8	0.0	0.0	0.0	
小倉南区	390	0.5	0.3	0.5	0.3	0.3	0.3	0.8	1.0	0.8	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	
若松区	299	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
八幡東区	296	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.7	
八幡西区	498	0.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	
戸畑区	296	0.7	0.3	0.3	0.3	0.7	0.0	0.3	0.0	0.0	0.3	0.3	0.7	0.3	0.3	0.3	

出所:北九州市商圏調査データにより作成（H12年）

【表の見方】

例えば、北九州市民（2,465人）で下関市へ買い物に出かけた人の購入品目の内訳は生鮮食品が0.6%、加工食品が0.2%…となっています。これを居住地区別に見ると、門司区（292人）では生鮮食品が2.7%、加工食品が0.7%…となっています。

■下関市から市外への買物出向率（※商品総合）



出所:北九州市商圏調査データにより作成（H12年）

■買物出向先別にみた北九州市等への買物による商品購入率（%）

商品名	サンプル数	生鮮食品	加工食品	酒類	日用家庭用品	肌着下着	子供服	外出着	普段着	紳士服	貴金属	ハンドバッグ・	家具・インテリア	医薬品化粧品	家電製品	スポーツレジャー	贈答品（食品含む）
出向先																	
北九州市内	205	3.5	3.4	1.0	3.5	11.3	17.1	43.5	25.9	24.4	35.2	21.0	7.8	6.4	14.7	19.5	
小倉地区	205	2.5	2.9	0.5	2.0	9.3	15.1	41.0	23.4	22.4	32.2	17.6	6.8	4.4	13.7	19.0	
黒崎地区	205	0.0	0.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.0	
行橋・中津	205	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	
下関	205	99.0	96.1	95.1	97.6	93.7	63.9	84.4	91.2	81.0	77.1	85.4	94.1	95.1	79.0	91.7	
福岡市	205	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5	4.4	0.5	1.0	2.9	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	
その他	205	2.0	1.5	1.5	2.0	4.0	2.0	4.4	4.0	3.9	3.5	2.0	5.4	2.5	2.0	2.5	
海外	205	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	1.0	0.5	0.5	2.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.5	

出所:北九州市商圏調査データにより作成（H12年）

【表の見方】

例えば、下関市民（205人）で北九州市内に買い物に出かけた人の購入品目の内訳は、市全体では生鮮食品3.5%、加工食品3.4%…となっています。これを出かけた先別にみると小倉地区では生鮮食品2.5%、加工食品2.9%…となっています。

衣料品やアクセサリなどは
小倉地区で購入している人が
多いですね。



世帯の収入と支出

1世帯当たりの年間収入額は下関市が北九州市を32.4万円上回っています。支出金額（1ヶ月当たり）も下関市の方が多く、年間にして北九州市よりも20万円強の支出増となっています。比較してみると、北九州市では食費、住居費、教育費などへの支出額が多く、下関市では保健医療、教養、娯楽、交際、仕送りが多いなど、お金の使い道にも違いがあるようです。

注1:金額は平成11年9月～11月の3ヶ月間の単純平均である。
注2:金額は四捨五入による端数調整を行っていないので、内訳と計は必ずしも一致しない。
注3:合併前の下関市のデータである。

■1世帯当たりの収入と支出

	北九州市	下関市
集計世帯数(世帯)	323	116
世帯人員(人)	3.17	2.85
世帯主の年齢(歳)	54.2	57.7
年間収入(円)	6,302,000	6,626,000
消費支出計(月額:円)	302,411	320,012
食料	74,041	69,973
穀類	8,786	8,132
魚介類	9,698	9,848
肉類	7,894	6,987
野菜・海藻	10,112	9,220
果物	3,485	3,632
調理食品	6,189	5,387
外食	10,063	10,019
住居	22,507	21,473
うち家賃・地代	11,969	10,666
光熱・水道	18,674	16,138
家具・家事用品	10,246	10,129
被服・履物	14,837	14,969
保健医療	10,017	13,742
交通・通信	38,619	41,205
教育	11,824	8,266
教養・娯楽	24,968	31,709
その他の消費支出	76,678	92,446
諸雑費	20,514	21,717
交際費	25,511	29,009
仕送り金	10,966	15,533
エンゲル係数(%)	24.5	21.9
貯蓄現在高(円)	12,335,000	14,139,000
通貨性預貯金	1,058,000	1,521,000
定期性預貯金	6,059,000	7,321,000
生命保険等	3,756,000	3,785,000
有価証券	1,129,000	1,451,000
負債現在高(円)	3,398,000	3,111,000
うち住宅土地負債	2,416,000	2,640,000
負債保有率(%)	48.7	49.4
うち住宅土地のため(%)	23.3	23.8

出典:平成11年度全国消費実態調査



高額納税者数の推移

毎年確定申告の時期になると新聞紙上を飾る高額納税者の方々、いわゆるRICH MANですが、その人数は年々減ってきています。人口規模が違うためか人数は圧倒的に北九州市に多いのですが、下関市の人数は北九州市の都心・副都心にあたる小倉北区、八幡西区とほぼ同じ程度に。

注1:合併前の下関市のデータである。 出所:高額納税者名簿'94～'03

1994年

		納税額				(単位:人)
市区名	納税額	3千万円未満	3千万円以上5千万円未満	5千万円以上1億円未満	1億円以上	合 計
下 関 市		95	15	0	1	111
北 九 州 市		400	41	21	5	467
門 司 区		56	10	2	0	68
若 松 区		43	1	0	0	44
戸 畑 区		22	3	2	0	27
小倉北区		91	10	6	3	110
小倉南区		49	3	3	1	56
八幡東区		27	2	3	0	32
八幡西区		112	12	5	1	130

出所:高額納税者名簿'94～'03

1999年

		納税額				(単位:人)
市区名	納税額	3千万円未満	3千万円以上5千万円未満	5千万円以上1億円未満	1億円以上	合 計
下 関 市		97	7	0	0	104
北 九 州 市		380	22	13	4	419
門 司 区		51	2	1	0	54
若 松 区		39	2	0	1	42
戸 畑 区		23	1	1	0	25
小倉北区		95	5	3	1	104
小倉南区		48	4	3	1	56
八幡東区		25	1	0	0	26
八幡西区		99	7	5	1	112

出所:高額納税者名簿'94～'03

2003年

		納税額				(単位:人)
市区名	納税額	3千万円未満	3千万円以上5千万円未満	5千万円以上1億円未満	1億円以上	合 計
下 関 市		85	5	1	1	92
北 九 州 市		341	13	19	8	381
門 司 区		43	3	3	2	51
若 松 区		29	0	1	0	30
戸 畑 区		18	0	0	0	18
小倉北区		74	3	7	4	88
小倉南区		65	3	3	0	71
八幡東区		24	2	1	0	27
八幡西区		88	2	4	2	96

出所:高額納税者名簿'94～'03

公示地価

こちらでもまた3月ごろに新聞紙面を埋め尽くす公示地価。実際の土地取引価格とかけ離れているという声もよく聞かれますが、それだけ人々の関心が高い情報ということでしょう。

注1:「標準地の地積」は、原則として土地登記簿に記載されている地積を表示(私道部分も含む)。
注2:「標準地の利用の現況」は建物の構造を略号で表示。
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 B:ブロック造 W:木造
注3:合併前の下関市のデータである。

【北九州市・商業地域】

順位	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地価/㎡(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の利用の現況	標準地の利用状況
1	小倉北区魚町二丁目251番「魚町2-1-8」	2,550,000	252	店舗 RC3	各種小売店舗の建ち並びアーケード商店街
2	八幡西区黒崎二丁目12番10「黒崎2-1-4」	1,550,000	44	店舗兼住宅 S5	各種専門店が並びアーケード商店街
3	小倉北区堺町一丁目48番4外「堺町1-4-5」	690,000	428	店舗 RC6	娯楽 飲食店等の多い商業地域

1990年

1	小倉北区魚町二丁目251番「魚町2-1-8」	3,700,000	252	店舗 RC3	各種小売店舗の建ち並びアーケード商店街
2	八幡西区黒崎二丁目20番19外「黒崎2-3-19」	2,150,000	84	店舗 S5	各種小売店舗、百貨店等が建ち並び駅前商業地域
3	八幡西区黒崎二丁目15番26「黒崎2-7-13」	1,010,000	52	店舗兼住宅 W2	洋品店などの小売店舗が建ち並びアーケード街

2000年

1	小倉北区魚町二丁目251番「魚町2-1-8」	1,700,000	252	店舗 RC3	各種小売店舗の建ち並び中心的商業地域
2	小倉北区魚町一丁目88番「魚町1-6-4」	1,330,000	155	店舗兼住宅 RC4	中・小規模の店舗ビル・飲食店等が多い商業地域
3	小倉北区米町一丁目107番4「米町1-3-22」	1,300,000	396	事務所 RC6	中高層の店舗事務所ビルが建ち並び商業地域

2004年

1	小倉北区魚町二丁目251番「魚町2-1-8」	1,200,000	252	店舗 RC3	各種小売店舗の建ち並び中心的商業地域
2	小倉北区米町一丁目107番4「米町1-3-22」	850,000	396	事務所 RC6	中高層の店舗事務所ビルが建ち並び商業地域
3	小倉北区魚町一丁目88番「魚町1-6-4」	817,000	155	店舗兼住宅 RC4	中・小規模の店舗ビル・飲食店等が多い商業地域

出所:地価公示(国土庁土地鑑定委員会編)

【下関市・商業地域】

順位	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地価/㎡(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の利用の現況	標準地の利用状況
1	竹崎町二丁目289番5外「竹崎町2-13-16」	630,000	102	店舗 S5	中高層ビル・小売店舗が建ち並び駅前商業地域
2	竹崎町三丁目90番1外「竹崎町3-10-15」	324,000	193	店舗 RC8	中高層ビル・小売店舗等が建ち並び駅前商業地域
3	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	213,000	161	店舗兼住宅 RC4	中層ビル・小売店・スーパーが建ち並び商業地域

1990年

1	竹崎町二丁目190番2外「竹崎町2-13-12」	950,000	100	店舗 RC5	中高層ビル・小売店舗が建ち並び駅前商業地域
2	竹崎町三丁目90番1外「竹崎町3-10-15」	355,000	193	店舗兼事務所 RC8	中高層ビル・小売店舗が建ち並び駅前商業地域
3	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	254,000	161	店舗兼住宅 RC4	中層ビル・小売店・スーパーが建ち並び商業地域

2000年

1	竹崎町二丁目190番2外「竹崎町2-13-12」	915,000	100	店舗 RC5	中高層ビル・小売店舗が建ち並び駅前商業地域
2	細江町一丁目7番11外「細江町1-1-5」	559,000	402	事務所 RC7	中層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域
3	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	295,000	161	店舗兼住宅 RC4	中層ビル・小売店・スーパーが建ち並び商業地域

2004年

1	竹崎町四丁目30番3「竹崎町4-2-33」	334,000	700	ホテル SRC11F1B	ホテル・銀行等が建ち並び駅前の商業地域
2	細江町一丁目7番11外「細江町1-1-5」	242,000	402	事務所 RC7	中層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域
3	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	159,000	161	店舗兼住宅 RC4	中層ビル・小売店・スーパーが建ち並び商業地域

出所:地価公示(国土庁土地鑑定委員会編)

【北九州市・住宅地域】

順位	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地価/㎡(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の利用の現況	標準地の利用状況
1	小倉北区片野新町一丁目163番「片野新町1-4-3」	121,000	399	住宅 W2	一般住宅、中層共同住宅が混在する中級住宅地域
2	小倉北区白銀二丁目141番5外「白銀2-2-3」	112,000	183	住宅 W2	小・中学校や商店街に近い既成住宅地域
3	小倉北区熊本一丁目19番10「熊本1-10-16」	104,000	165	住宅 W2	中規模一般住宅・アパート等の混在する地域

1990年

1	八幡西区西神原町15番11「西神原町6-19」	138,000	376	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域
2	小倉北区片野新町一丁目163番「片野新町1-4-3」	130,000	399	住宅 W2	一般住宅・中層共同住宅が混在する中級住宅地域
3	八幡西区青山二丁目4番3外1「青山2-4-10」	126,000	1,631	共同住宅 RC6	中・高層の集合住宅と一般住宅の混在する住宅地域

2000年

1	八幡西区西神原町15番11「西神原町6-19」	156,000	376	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
2	戸畑区小芝一丁目80番「小芝1-9-34」	155,000	187	住宅 W2	一般住宅と事務所、駐車場等が混在する住宅地域
3	小倉北区足立三丁目12番10外「足立3-7-10」	143,000	330	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2004年

1	戸畑区小芝一丁目80番「小芝1-9-34」	135,000	187	住宅 W2	一般住宅と事務所、駐車場等が混在する住宅地域
2	八幡西区西神原町15番11「西神原町6-19」	127,000	376	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
3	戸畑区浅生一丁目51番「浅生1-7-4」	126,000	316	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域

出所:地価公示(国土庁土地鑑定委員会編)

【下関市・住宅地域】

順位	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地価/㎡(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の利用の現況	標準地の利用状況
1	長府侍町二丁目279番9「長府侍町2-6-20」	78,700	307	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域
2	山の田中央町4番10「山の田中央5-4」	75,700	283	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域
3	後田町一丁目314番9外「後田町1-9-16」	73,300	171	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い中級の新興住宅地域

1990年

1	長府侍町二丁目279番9「長府侍町2-6-20」	82,300	307	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域
2	山の田中央町4番10「山の田中央5-4」	78,700	283	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域
3	上田中町四丁目28番123「上田中町4-11-23」	76,200	242	住宅 W2	既成市街地内の中規模の中級新興住宅団地

2000年

1	秋根北町10番28「秋根北町10-29」	110,000	185	住宅 W2	一般住宅・アパート・店舗などが混在する住宅地域
2	川中豊町七丁目5番5「川中豊町7-4-34」	103,000	324	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域
3	稗田南町7番17「稗田南町9-30」	97,900	288	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域

2004年

1	秋根北町10番28「秋根北町10-29」	87,500	185	住宅 W2	一般住宅・アパート・店舗などが混在する住宅地域
2	稗田南町7番17「稗田南町9-30」	82,500	288	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域
3	川中豊町七丁目5番5「川中豊町7-4-34」	81,000	324	住宅 W2	中規模一般住宅・アパートなどが混在する住宅地域

出所:地価公示(国土庁土地鑑定委員会編)



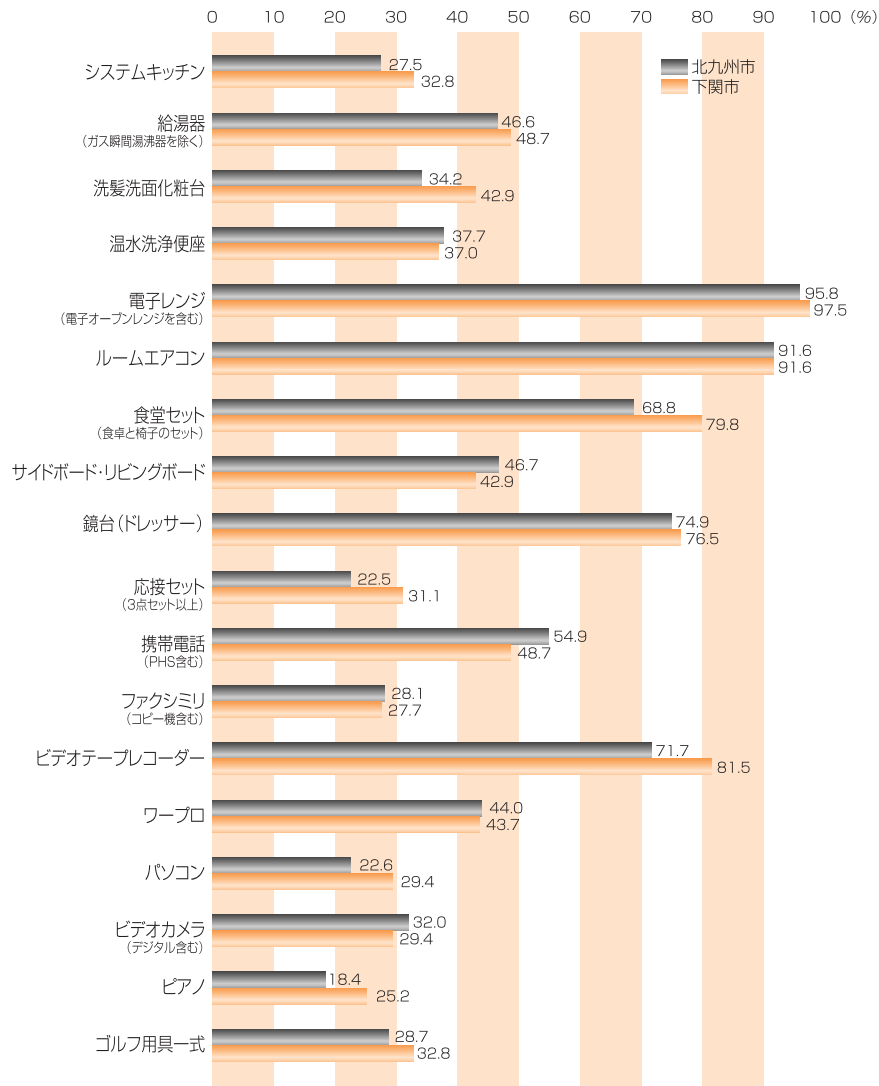


家庭用電化製品等普及率

マイホーム取得率（持ち家率）は北九州市（52.5%）よりも下関市（56.7%）が高く、そのためか住宅関連用品（システムキッチン、洗髪洗面化粧台など）の普及率は下関市が高くなっています。ピアノ、パソコン、ゴルフ用具一式といったホビー関連用品の普及率も下関市の方が高く、全般的に下関市民のモノ持ち度は高いようですが、携帯電話に関しては北九州市の普及率が高くなっています。

注1：持ち家率は「平成12年国勢調査」 注2：合併前の下関市のデータである。

1,000世帯あたり耐久消費財普及率



出典：平成11年度全国消費実態調査